

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год. ТСЖ «Олимпиада»

Товарищество собственников жилья "Олимпиада" (ТСЖ "Олимпиада") зарегистрировано 27.12.2013 г. ИФНС России по Ленинскому району г. Саратова, ОГРН 1136453006205, ИНН 6453132285, КПП 645301001. Адрес местонахождения: г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 13, офис ТСЖ.

Товарищество является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Органом управления ТСЖ «Олимпиада» является правление, выбираемое общим собранием собственников всех помещений, во главе с Председателем правления, выбираемого членами правления из их числа сроком на 2 (два) года.

Основным видом деятельности организации является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе – ОКВЭД 68.32.1. Целью и содержанием основной (уставной) деятельности ТСЖ является обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, то есть содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составила 8 человек, по состоянию на 31.12.2024 г. составила 9 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. и утверждена приказом председателя правления от 31.12.2024 № 28 (п. 8 ПБУ 1/2008). В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Товарищество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей, амортизация ОС рассчитывается линейным способом. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

К целевым поступлениям относятся все взносы собственников помещений (*членские взносы и коммунальные платежи*) направленные на содержание и ремонт общего имущества.

Взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (членские взносы) – обязательные платежи, вносимые собственниками жилых и нежилых помещений на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации и ремонта общего имущества. Размер взносов определяется сметой, утвержденной общим собранием собственников недвижимости.

Коммунальные платежи – это ежемесячные платежи, вносимые членами ТСЖ (собственниками жилых и нежилых помещений) на возмещение затрат по оплате потребленных коммунальных услуг оказываемые ресурсоснабжающими организациями. Расчет этих платежей осуществляется на основании счет-фактур, выставленных РСО.

Учет взносов на содержание и ремонт жилья, капитальный ремонт и взносов на коммунальные услуги ведется отдельно.

В 2025 году в ТСЖ «Олимпиада» кроме целевых взносов от собственников недвижимости, были поступления от оператора, предоставляющего телекоммуникационные сети связи (ПАО «МТС») в качестве компенсации расходов за эксплуатацию общедомового имущества МКД, учет которых велся отдельно. В отчете эти поступления отражены в отчете о финансовых результатах.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Председатель ТСЖ «Олимпиада»
20.02.2026 г.



Ю.А. Игнатьева