

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 01.01.2026 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год ЖСК «Москворечье»

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом экономической деятельности ЖСК «Москворечье» является деятельность жилищно-строительных кооперативов. Основным видом денежных поступлений является целевое финансирование – оплата от жителей многоквартирного дома за услуги ЖКХ. Операции по приему поступлений от жильцов, выдачу ЕПД и расходов на оплату поставщикам жилищно-коммунальных услуг осуществляет управляющая компания ГБУ «Жилищник» на основе договора. ЖСК «Москворечье» получает часть поступающих от жильцов МКД средств на содержание управляющего аппарата ЖСК «Москворечье» - на заработную плату главного бухгалтера и оплату программного обеспечения для сдачи отчетности. Председатель правления ЖСК работает на общественных началах без получения заработной платы.

2. Учетная политика

- 2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты не применяются.
- 2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета согласно учетной политике

- 2.3 ЖСК «Москворечье» не имеет ОС и НА.
- 2.4 ЖСК «Москворечье» не имеет имущества, которое могло бы сдаваться в аренду и не заключает договора аренды имущества. Права пользования активами никому не передаются.
- 2.5 Финансовых вложений не осуществляются.
- 2.6 ЖСК «Москворечье» - микропредприятие. Запасов в ЖСК «Москворечье» нет. Приобретаемый малоценный инвентарь, согласно ФСБУ 5/2019 «Запасы», списывается сразу на расходы.
- 2.7 Денежные средства поступают на расчетный счет в банке СБЕР и расходуются с него.
- 2.8 Учет доходов и расходов производится согласно утвержденному плану счетов
- 2.9 Оценочные обязательства отсутствуют.

3. Нематериальные активы

- 3.1. Нематериальных активов в ЖСК «Москворечье» нет.

4. Основные средства

- 4.1. Основных средств в ЖСК «Москворечье» нет.

5. Финансовые вложения

5.1. Финансовых вложений в ЖСК «Москворечье» нет

6. Запасы

6.1. Запасов в ЖСК «Москворечье» нет. Приобретаемый малоценный инвентарь, согласно ФСБУ 5/2019 «Запасы», списывается сразу на расходы.

7. Дебиторская задолженность

7.1 Дебиторской задолженности у ЖСК «Москворечье» нет.

8. Обязательства

8.1. Краткосрочных и долгосрочных обязательств у ЖСК «Москворечье» нет.

9. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 2025 г. ²	За _____ 2024 г. ³
Материальные затраты	0,00	0,00
затраты на оплату труда	155 000,00	288 891,00
Отчисления на социальные нужды	47 609,00	72 774,43
Амортизация	0,00	0,00
Прочие затраты	65 663,18	36 381,66
Итого по элементам	0,00	0,00
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0,00	0,00
Итого расходы по обычным видам деятельности	268 272,18	398 047,09

10. Государственная помощь

Государственной помощи ЖСК «Москворечье» не получало.

10.1. Бюджетные средства

Бюджетные средства и кредиты ЖСК «Москворечье» не получало.

Председатель правления ЖСК _____ Смирнова Е.В.

" 21 " февраля 2026 г.