ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ИНКЕЙС ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 **год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ИНКЕЙС ДЕВЕЛОПМЕНТ"

1.2. Юридический адрес 692481, Приморский край, М.О. Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, Приморская ул, д. 8, кв 102

1.3. Дата государственной регистрации 26.08.2020

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10000,00 руб**.**

Участниками являются:

- Лим Вадим Бронеславович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 69.10 Деятельность в области права

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Лим Вадим Бронеславович
Главный бухгалтер Общества: Лим Вадим Бронеславович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» баланса числится арендованное имущество. Остаточная стоимость 8946160,72 руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА нет. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Основные средства	28.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7 006 000,00 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 29%. Увеличение данного показателя связано с повышением цен на услуги, вызванного инфляционным фактором**.**

Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 февраля 2026 года.

Генеральный директор _____ Лим В. Б.