ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общая информация о компании

Полное наименование: Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «РАДИСТ».
Организационно-правовая форма: Садоводческое некоммерческое товарищество.
ИНН: 2536320782.
ОГРН: 1192536035922

Адрес регистрации и фактического местонахождения: 690066, Приморский край, г. Владивосток, ул. Тобольская, д. 10, кв. 88.
Руководитель: Бускин Владимир Васильевич.
Главный бухгалтер: функции ведения бухгалтерского учета осуществляет руководитель (сведения не представлены).
Основной вид деятельности (ОКВЭД): 01.13 — Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей.

2. Обзор деятельности за отчётный год

Товарищество осуществляет деятельность по управлению общим имуществом садоводов и обеспечению условий для ведения садоводства. Доходообразующая деятельность отсутствует либо незначительна.
В отчетном году значимых проектов, реорганизации и смены руководства не происходило.
Структура организации — без филиалов и дочерних обществ.

3. Анализ финансовых результатов

Товарищество является некоммерческой организацией, формирующей средства преимущественно за счет целевых взносов.
Доходы и расходы в отчетном году отсутствуют либо не отражены в отчетности.
Прибыль (убыток) отсутствует.
Структура выручки не формируется.
Рентабельность не рассчитывается ввиду отсутствия коммерческой деятельности.

4. Анализ активов и обязательств

По состоянию на 31.12.2025 активы отсутствуют.
На 31.12.2024 и 31.12.2023 активы составляли соответственно 0 тыс. руб. и 24 тыс.

руб.
Внеоборотные активы отсутствуют.
Оборотные активы отсутствуют.
Кредиторская задолженность на конец 2025 года составляет 6 тыс. руб.
Долгосрочные обязательства отсутствуют.
Финансовая устойчивость характеризуется отсутствием заемных средств и низким объемом операций.
Просроченная задолженность отсутствует либо не выявлена.

5. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с требованиями законодательства РФ и РСБУ.
Доходы и расходы признаются по методу начисления.
Основные средства и запасы отсутствуют.
Изменений учетной политики в отчетном году не было.

6. Данные о капитале

Уставный капитал для некоммерческой организации не формируется.
Резервный и добавочный капитал отсутствуют.
Распределение прибыли не производится.

7. Информация о существенных операциях

Крупные сделки в отчетном году не совершались.
Операции с аффилированными лицами отсутствуют.
Безвозмездные поступления и передача имущества не отражены.
Переоценка активов не проводилась.

8. Риски и неопределенности

Финансовые риски минимальны ввиду отсутствия кредитов и валютных операций.
Операционные риски связаны с возможным недофинансированием текущей деятельности.
Правовые риски — изменения законодательства в сфере деятельности НКО.
Макроэкономические риски — инфляция и изменение тарифов.

9. Прогнозы и планы на следующий год

Планируется продолжение основной деятельности товарищества.
Инвестиционные проекты не запланированы.
Ожидается финансирование за счет членских и целевых взносов.

10. Дополнительная информация

Резервы не формировались.
Нематериальные активы отсутствуют.
Долгосрочные инвестиции отсутствуют.
Иные существенные показатели отсутствуют.

11. Приложения

Бухгалтерский баланс за 2025 год.
Отчет о целевом использовании средств за 2025 год.

12. Подписи ответственных лиц

Руководитель: _____ / Бускин В.В. /
Главный бухгалтер: _____/ Бускин В.В. /

Дата утверждения: « 18 » февраля 2026 г.