Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ТСЖ «Атриум» за 2025 год

Г. Ростов-на-Дону «__20__» февраля 2026 г.

1. Общие сведения

Свидетельство государственной регистрации 1026104162490,
ИНН 6167039687, КПП 616701001.

Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону ул. 13 линия,20

ТСЖ «Атриум» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Управляющая ТСЖ «Атриум» - Костенко Аксана Александровна.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. (ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации)

2. Основные положения Учетной политики.

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

1) Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.
2) Доходы от прочей деятельности, а именно сдачи подвальных помещений, являющихся общедолевой собственностью в аренду, что предусмотрено Уставом

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

В соответствии с решением правления ТСЖ оформлены договоры по аренде помещений подвала. Информация о порядке начисления и сроках оплаты прописана в договорах аренды.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании членов ТСЖ.

3. Доходы и расходы ТСЖ.

В результате деятельности ТСЖ за 2025 г. на расчетный счет поступило 5292т.р.

За 2025 год основным доходом ТСЖ являются поступления от арендаторов нежилых помещений в сумме 19 т. руб.

Расходы на обслуживание общедолевого имущества и осуществление уставной деятельности ТСЖ 5306 т. руб.

Целевые взносы на содержание и обслуживания общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п.3 ст.39,п.1ст.146,пп9 п.1 ст.251, п.2 ст.251 НК РФ)

Управляющая
ТСЖ «Атриум» А.А.Костенко