Товарищество собственников жилья «Северо-Чемской»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Северо-Чемской»

1.2. Юридический адрес 630033, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.41

1.3. Дата государственной регистрации 28.04.2006г.

1.5. Численность сотрудников: 4

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Обслуживающий персонал	2

1.6. Уставный капитал составляет_____-_____.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Степанова Людмила Михайловна (1/5 17 мая 2006г.)
Главный бухгалтер : Егоров Антон Николаевич (1/1 01 января 2019).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся _____ -_____.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____-_____. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	–
Материально-производственные запасы	-	–
Нематериальные активы	-	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила _____ 1233 т.р._____., что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано _ с ростом тарифов жилищных услуг _.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений __ 22.02.2026 ___года. Председатель правления ТСЖ Степанова Л.М.