**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# “КБ ВИТА”

195269, г. Санкт-Петербург,
Светлановский проспект, дом 107 литера А, кв. 96
ИНН 7813426951 КПП 780401001
ОГРН 1089847384681
Расчетный счет 40702810710001724406 в АО “ТБанк”
Кор. счет 30101810145250000974
БИК 044525974
kb.vita@mail.ru

Исх. № 04/02 от 19.02.2026 г. г. Санкт-Петербург

## ПОЯСНЕНИЕ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «КБ Вита» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) упрощенной отчетности включаются:
— Бухгалтерский баланс;
— Отчет о финансовых результатах;
— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1.

| | |
|---|---|
| Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КБ Вита» |
| Сокращенное наименование | ООО «КБ Вита» |
| ИНН | 7813426951 |
| КПП | 780401001 |
| ОГРН | 1089847384681 |
| Дата регистрации | 01.10.2008 г. |
| Юридический адрес | 195269, г. Санкт-Петербург, проспект Светлановский, дом 107, литера А, кв. 96 |
| ОКПО | 87424711 |
| ОКАТО | 40262566000 |
| ОКТМО | 40306000 |
| Основной код по ОКВЭД | 41.10 - Разработка строительных проектов |
| e - mail | kb.vita@mail.ru |
| Численность сотрудников | 4 |

2. 100 % уставного капитала, в размере 20 000 рублей, оплаченного полностью, принадлежит единственному учредителю – Насибуллиной Галине Рауфовне, которая и является единоличным исполнительным органом – генеральным директором, на основании Решения № 1/2025 от 09.12.2025 года, сроком на 5 лет.

3. Основные показатели деятельности за 2025 год.

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 1 668 481 руб.;
- по прочим видам деятельности — 46 646 руб.;
- прочие доходы — 250 734 руб. (продажа ОС).

Затраты составили:

- приобретение ОС — 158 333 руб.;
- амортизация ОС — 560 818 руб.;
- приобретение товаров и материалов – 323 323руб.;
- ФОТ — 1 232 205 руб.;
- страховые взносы— 328 856 руб.;
- прочие расходы — 387 310 руб.

4. Основные положения учетной политики.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:

- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;

- переоценка не проводится.

- Оценка при списании МПЗ:

- осуществляется по средней стоимости.

- Финансовый результат от текущей деятельности определяется, по отгрузке, от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

5. Существенных показателей в бухгалтерской отчетности ООО «КБ Вита» за 2025 год – не отражено.

Генеральный директор ООО «КБ ВИТА» Г. Р. Насибуллина