

## **Общество с ограниченной ответственностью «Ривьер Парк»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

Данные текстовые Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Ривьер Парк» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **1. Общие сведения**

1.1 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ривьер Парк»

1.2 Краткое наименование: ООО «Ривьер Парк»

1.3 Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 20.02.2008 г.

1.4 Основным видом деятельности Общества является деятельность с ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.5 Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

1.6 Общество применяет упрощенную систему налогообложения, с объектом налогообложения «Доходы»

#### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

##### **2.1 Учет основных средств**

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

##### **2.2 Учет запасов**

Учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение. Учет запасов ведется по фактической себестоимости без обесценения.

Списание на производственные и управленческие нужды производится по средней себестоимости

### 2.3 Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе в номинальной оценке исходя из сумм, которые ожидаются к получению.

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе в номинальной оценке исходя из сумм, которые ожидаются к оплате.

### 2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Директор Зайцев Евгений Владимирович

Дата составления текстовых пояснений 21.02.2026 года.