

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Веросса».

1.2. Юридический адрес – 692701, Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. 70 Лет Октября, д 13

1.3. Дата государственной регистрации – 01.07.2007.

<...>

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек
Менеджер, Администратор	2 человек
Подсобный рабочий	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств в компании неит

1.7. Уставный капитал составляет 20000 руб. Участниками являются:

- Войтюк Ольга Сергеевна с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 55.20 Деятельность по предоставлению
мест для краткосрочного проживания...

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Войтюк Ольга Сергеевна (Решение единственного учредителя № 1 от 14.03.2023).

Кадровый учет и расчет оплаты труда возложен на Директора Общества Войтюк О.С.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество НЕ подлежит обязательному аудиту подлежит обязательному аудиту.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору аренды от 15.05.2021 без права выкупа. принимает во временное возмездное владение и пользование жилые помещения по адресам: Приморский край, Хасанский оайон.с. Андреевна, ул. Ключевая 26, 26-а и земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:360101:200; 25:20:360101:10314.

Договор был расторгнут 01 09 2025 г.

Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В компании нет Основных средств

5. Нематериальные активы

В компании нет нематериальных активов

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2958,5 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с расторжением Договора аренды Базы Отдыха «Волна» т.к в Связи с введением в Хасанском районе Приморского края нормативного правового акта (Решение Думы Хасанского муниципального округа от 31.10.2024 № 119-НПА «О туристическом налоге на территории Хасанского округа». Не может осуществлять деятельность если не является плательщиком туристического налога (по данным на 01.09.2025 г. вышеуказанный объект не включен в реестр классифицированных средств размещения, и не может предоставлять услуги по размещению туристов с 01 09 2025 г.

В настоящее время прорабатываются новые направления в бизнесе

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-жа Войтюк Ольга Сергеевна., гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Приморский край. Хасанский район пгт. Славянка, ул. 70 Лет Октября д. 11. За проверяемый период наше Общество выплаты в ее пользу не производило.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 22 февраля 2026 года.

Руководитель Общества

____ Войтюк О.С.