

**ПОЯСНЕНИЕ к упрощенной бухгалтерской
(финансовой) отчетности
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "РАЗДОЛЬЕ"
ИНН 7814708211, ОГРН 1177847337777
за 2025 год**

1. Общие сведения

1.1. Настоящая отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Уставом ТСН «Раздолье» и упрощенной системой бухгалтерского учета, которую вправе применять некоммерческие организации, включая ТСН (п. 4 ст. 6 Закона № 402-ФЗ).

1.2. Отчетность состоит из:

- * Бухгалтерского баланса;
- * Отчета о целевом использовании средств;
- * Пояснений к балансу и отчету.

1.3. Основным видом деятельности ТСН является «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД 68.32).

1.4. Отчетность составлена в тысячах рублей, нарастающим итогом с 1 января по 31 декабря 2025 года.

2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.1. Учет ведется по кассовому методу (доходы и расходы признаются по факту оплаты), что является правом ТСН как некоммерческой организации, применяющей упрощенные способы ведения учета.

2.2. Основные средства отсутствуют.

2.3. Целевые поступления (членские взносы, целевые взносы) учитываются отдельно от прочих доходов и не включаются в налоговую базу по налогу на

прибыль (при его применении) или налогу на доходы при УСН.

3. Пояснения к основным статьям Бухгалтерского баланса

3.1. Актив

- Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250): Остаток на расчетных счетах и в кассе на 31.12.2025 г. Составляет 128 тыс. руб. Рост по сравнению с началом года (0 тыс. руб.) связан с своевременной оплатой взносов принятых на общем собрании ТСН

3.2. Пассив

- Целевое финансирование (стр. 1350): Сумма 128 тыс. руб. отражает неизрасходованные остатки:
о Членские взносы – средства на регулярные хозяйственные нужды (электроэнергия, налоги).

4. Пояснения к основным статьям Отчета о целевом использовании средств.

- Остаток на начало года (стр. 6100): Сумма 0 тыс. руб. отражает остаток по членским взносам прошлого года
- Взносы и целевые поступления (стр. 6220): Сумма 565тыс. руб. отражает поступление членских и целевых взносов в текущем году.
- Использовано средств на содержание организации (стр. 6320): Сумма 437 тыс. руб. отражает расходы организации на уплату потребленной электроэнергии для общих нужд ТСН, вывоз мусора, оплату покоса травы и чистку снега, приобретение материалов для хозяйственных нужд ТСН, расходы на банковское обслуживание,ремонт дороги ТСН.
- Остаток на начало года (стр. 6400): Сумма 128тыс. руб. отражает остаток по членским взносам на конец текущего года

5. Анализ финансового состояния

Финансовое положение ТСН оценивается как стабильное. Товарищество является платежеспособным, обязательства полностью покрываются активами.

Председатель ТСН «Раздолье» А.С. Кудинов

«14» февраля 2026 г.