Пояснительная записка к балансу

за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Волна» ИНН 6163104166, ОГРН 1106195007324, зарегистрировано 20.09.2020 г. Управлением федеральной налоговой службы по Ростовской области

Основным видом деятельности некоммерческой организации Товарищества собственников жилья «Волна» в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1). Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования и арендных платежей (сдача в аренду нежилого помещения, размещения оборудования провайдерами). Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 151 тысяча рублей. Строка 1230 «дебиторская задолженность» включает: дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищные услуги - 83 тысячи рублей, задолженность по аренде – 2 тысячи рублей. Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает: задолженность перед ресурсоснабжающими организациями в размере 9 тысяч рублей, задолженность по налогам и сборам – 10 тысяч рублей, целевое финансирование – 217 тысяч рублей.

Строка 2110 «Выручка» включает в себя арендные платежи в размере 48 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета: – Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Председатель ТСЖ «Волна» И. Панфилова

Главный бухгалтер И. Титова