Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ЖСК «Строитель-3»

за 2025 год

1.Сведения об организации:

Полное наименование организации - Жилищно-строительный кооператив Строитель-3

Юридический и почтовый адрес - 607220 Нижегородская область г.Арзамас ул.Куликова д.26 Г

Организационно-правовая форма – некоммерческая организация

Основной вид ОКВЭД - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32)

- ОГРН: 1025201347236;
- ИНН: 5243008748;
- КПП: 524301001;

Среднесписочная численность – 2 человек

2.Характеристика деятельности:

В 2025 году, согласно основному виду деятельности ЖСПК является обеспечении эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, т.е. содержание, обслуживание, текущий и капитальный ремонт общего

Основными источниками денежных средств в ЖСК являются целевые поступления и коммунальные платежи.

1. Паевые взносы. Это финансовые вложения, которые вносят члены кооператива для приобретения или строительства жилых помещений.
2. Членские взносы. Они подразделяются на вступительные, когда физлицо принимают в члены кооператива, текущие, которые идут на предусмотренные Уставом расходы ЖСК, и дополнительные, которые необходимы для покрытия убытков.

3. Бюджетные поступления. Это могут быть жилищные субсидии, дотации на ремонт и обслуживание имущества МКД, компенсация льгот на оплату коммунальных услуг и др.
4. Коммунальные платежи.
5. Прочие поступления: инвестиции, благотворительные взносы и т. д.

имущества и управление общим имуществом.

Учет коммунальных платежей

В связи с тем что деятельность ЖСПК осуществляется по смете и не имеет своей целью извлечение прибыли, налогооблагаемый финансовый результат будет равен нулю при условии отсутствия дополнительной предпринимательской деятельности. А платежи собственников за услуги ЖСПК являются членскими взносами и относятся к целевому финансированию, учитываемому на счете 86 «Целевое финансирование».

3 Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. :

Стр.1230 Дебиторская задолженность -269 тыс.руб

Стр.1250 Денежные средства – 336 тыс.руб – средства на расчётном счёте

Стр.1330 Целевые средства – 269тыс.руб

Стр.1520 Кредиторская задолженность – 336 тыс.руб – задолженность поставщикам ЖКУ

Председатель правления Протасова А.Е.