ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К бухгалтерской отчетности ТСЖ «НАШ ДОМ»

1.Сведения об организации:
Полное наименование организации: Товарищество собственников жилья «НАШ ДОМ»
Юридический и почтовый адрес:
620073, г. Екатеринбург , бул-р Тбилисский дом 13 кор.1

Основной вид деятельности:

«Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.1
Среднесписочная численность 2 человека.
2. Управление ТСЖ « НАШ ДОМ» проводится правлением товарищества на основании Устава.
3.Информация об учетной политике.

- бухгалтерская отчетность сформирована и ведется в соответствии с правилами бухгалтерского учет и отчетности , исходя из действующих правил учета и отчетности .
- в целях налогообложения ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения.
- доходы и расходы отражаются методом начисления.
- в ТСЖ организован раздельный учет доходов и расходов.
- объектом налогообложения являются доходы минус расходы.
- материальные запасы учитываются по фактической себестоимости.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса:
АКТИВ:
Стр.1250 денежные средства и эквиваленты:3538 т.руб.
Остаток на 01.01.2026 г. расчетный счет 170578-52
Остаток на 01.01.2026 г. специальный счет 3367449-79
Стр.1230 финансовые и другие оборотные активы: 3280 т.р.
в т.ч.дебиторская задолженность за содержание жилья, коммунальные услуги, капитальный ремонт, депозит: 3279733-30
ПАССИВ:
Стр.1520 кредиторская задолженность: 631 т.руб.
В т.ч.перед поставщиками коммунальных услуг: 631408-65
Стр.1550 другие краткосрочные обязательства: 6163 т.р
в т.ч проценты банка, неизрасходованные целевые средства , прочие кредиторские обязательства 6187205-15

Председатель ТСЖ «НАШ ДОМ» Савельев А.Н.