ООО
«ЦЕНТРСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ»

ИНН 2366017306 КПП 236601001 ОГРН 1192375076211 ✉ 354000, Россия, г. Сочи, ул. Виноградная,д4

☎ тел. (8622) 53-47-11

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ» образовано 30.10.2019г.

ИНН 2366017306,КПП 236601001,ОГРН 1192375076211

Юридический и фактический адрес общества: 354000, г. Сочи, ул. Виноградная 4 пом. Н110

Учредителями общества являются: Варданян Нела Хачатуровна 91 377 000 рублей(100%), Уставной капитал общества-91 377 000 рублей

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Организация применяет с 30.10.2019 года на упрощенную систему налогообложения 6% доходы.

Основным управленческим персоналом Организации является генеральный директор-Зурнаджян Анаит Ваниковна.

Бухгалтерский учет в Организации осуществляется генеральным директором

На конец 2025 года на балансе организации имеются основные средства (земельные участки 8 шт 3403 м2) -91 277 тыс. рублей.

Основным видом деятельности организации в 2025 году деятельность заказчика застройщика.

Общество находиться по адресу : г. Сочи, ул.Виноградная д.4,пом.Н110 офис арендуется у Индивидуального предпринимателя Зурнаджян А.В.

Среднесписочная численность организации за 2025 год составила 1 человек.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета-организация, форма и способы ведения бухгалтерского учета на основании действующих нормативных документов: Федерального Закона РФ от 21 ноября 1996г. № 129-ФЗ "О Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998г. N 34н (в редакции от 24.12.2010г.);Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организаций" (ПБУ 1/2008), утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008г. бн в редакции от 08.11.2010г.);

Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной

деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. N 94н (в редакции от 18.09.2006 г.№115н)..

Регистры бухгалтерского учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности. Регистрами бухгалтерского учета организации являются:

- журналы-ордера и ведомости по счетам;
- оборотно-сальдовая ведомость;
- анализ счетов;
- прочие регистры.

Регистры бухгалтерского учета ведутся на машинных носителях информации по формам, принятым для журнально-ордерной формы учета, а также предусмотренным автоматизированной системой ведения бухгалтерского учета "1С: Бухгалтерия 8.2

Учет наличия и движения основных средств организации в разрезе их видов согласно Общероссийскому классификатору основных фондов, утвержденному Постановлением Государственного комитета Российской Федерации.

При организации учета руководствоваться ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденному Приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. №26н (в редакции Приказа от24.12.2010г.); Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом МФ РФ от 13.10.2003 №91н.

Начисление амортизации объектов основных средств, производится независимо от результатов хозяйственной деятельности организации в отчетном периоде линейным способом.

Приобретенные материалы принимаются к учету на счет 10 "Материалы" по фактической себестоимости, без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 « Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Способ списания материалов, по средней себестоимости. Материально-производственные запасы стоимостью до 100 000 рублей, включительно, учитываются на счете 10 «Материалы» без учета срока использования.

Оплата труда персоналу на 2025 год не начислялась. Страховые взносы с ФОТ за 2025 году не оплачивались

На конец года имеется дебиторская краткосрочная задолженность в сумме-1 тыс. рублей погашение которой предполагается в течении 2026 года.

И кредиторская задолженность в сумме - 0 тыс. рублей .

За 2025 год получено -200 000 . рублей заемных средств на пополнение оборотных средств .Заемные средства использованы по назначению.

На конец года остаток задолженности по привлеченным займам-200 тыс. рублей.

На конец года остаток задолженности по предоставленным займам-0 тыс. рублей.

События после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности не отражаются.

Резервы по сомнительным долгам не формировались, оплата по договорам производится своевременно согласно договоренности.

Исправление существенных ошибок предшествующего отчетного года ,выявленных после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год , без ретроспективного пересчета (п.9ПБУ 22/2010)

Существенным событием после отчетной даты считать событие, результате которого происходит изменение статьи баланса более чем на 5%.

Организация в 2025 году не участвовала в совместной деятельности.

Организация не является эмитентом публично размещенных ценных бумаг.

Чрезвычайные факторы хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствовали.

По результатам деятельности финансового года получен убыток от деятельности

-198 тыс. рублей.

Генеральный директор Зурнаджян А.В.