Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Наименование: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ДИАЛОГ"

Является некоммерческой организацией

Юридический адрес: 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г Красногорск, мкр. Опалиха, ул Широкая, дом 5, квартира 10

Дата государственной регистрации: 20.05.2010г.

Основные виды экономической деятельности: 68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Численность сотрудников: 1 сотрудник

Уставный капитал: законодательством не установлено требование для ЖСК иметь свой уставный капитал

Участники: Председатель Правления Лысенко Константин Александрович

2. Основание составления отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

Показатели бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности. У Общества отсутствует намерение по ликвидации.

ЖСК является некоммерческой организацией, целью которой не является извлечение прибыли, основной вид деятельности не облагается НДС. Получаемые доходы по налогу на прибыль организаций и УСН не облагаются

3. Информация об учетной политике экономического субъекта в отношении показателей, приведенных в бухгалтерском балансе.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

—основные средства;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;

- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;

- отчет о целевом использовании средств;

4. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, результатах его деятельности за отчетный период.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Показатели бухгалтерского баланса в 2025г в сравнении с предыдущим годом не значительно изменены, что говорит о стабильности деятельности.

Дата составления 18.02.2026г