



Исх. № 7 от 20.02.2026г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ»
- 1.2. Юридический адрес 620141, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крупносортчиков, стр. 14, офис 409
- 1.3. Дата государственной регистрации: 27.02.2023
- 1.4. Численность сотрудников Основного подразделения: - 18 человек
- 1.5. Уставный капитал составляет: 10 000, доля в уставном капитале принадлежит единственному учредителю и генеральному директору – Алексеенкову Николаю Петровичу в размере 100%
- 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
- Основной и единственный вид деятельности по которому ООО осуществляло свою хозяйственную деятельность за период 2023- 2025 год - Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)
- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
Генеральный директор Общества: Алексеенков Николай Петрович
Главный бухгалтер Общества: Кузнецова Дарья Сергеевна
- 1.8. Организация является действующим членом СРО Союз "Уральское объединение строителей"

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся :

Планшет Samsung, 00-000003, Ноутбук Samsung, 00-000004, ГАЗ
Соболь(Цельнометаллический фургон), БП-000005, Lala Largus(легковой), БП-000006,
Ноутбук Gigabyte G6 MF, БП-000007, Контейнер 20 футовый № 9697751, БП-000008,
Комплект алмазного бурения MESSER DM350E-N, БП-000009, ГАЗ
Соболь(Цельнометаллический фургон)-2, БП-000010, Ноутбук Gigabyte G6 MF(в

комплекте), БП-000011, Контейнер 20 футовый GLDU9510562, БП-000012, Ноутбук ASUS TUF Gaming, БП-000013, Lala Largus(легковой)-2, БП-000014, Блок-модуль металлический утепленный с отделкой, БП-000015, Ноутбук ASUS Zenbook S 16 OLED, БП-000016, Блок-модуль металлический(№108), БП-000017, Офис г. Екатеринубрг ул. Крупносортщиков д.14, БП-000018, Комплект нагрузочный измерительный с регулятором РТ-2048-12, БП-000019, Метерон ИСП/М испытательная установка СНЧ, БП-000020, МФУ лазерный Kyscera Ecosys M8124, БП-000021, Автомобиль КИА БОНГО В 347 АТ 196, БП-000022, Sollers Atlant(цельнометаллический фургон, БП-000023.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	
Материально-производственные запасы	30.12.2025	
Забалансовые счета	30.12.2025	
Банковские счета:	30.12.2025	
Инвентаризация расчетов	30.12.2025	
Инвентаризация кассы	30.12.2025	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 100 397 тыс. рублей, что значительно выше показателей прошлых лет. Организация укрепляет свои позиции и бизнес связи на рынке, за счет качественной и своевременной выполненной работы по строительству в рамках заключённых договоров подряда. Регулярное обучение сотрудников и подтверждение готовности работников к выполнению трудовых функций в сфере электроэнергетики- обеспечивает качество оказываем услуг, что делает организацию конкурентноспособной.

6. Планы на 2026 год

Организация в 2025 году, закупила большую часть оборудования для оказания измерительных услуг. Добавила дополнительные коды видов деятельности: 71.20- Технические испытания, исследования, анализ и сертификация, 71.20.1 - Испытания и анализ состава и чистоты материалов и веществ: анализ химических и биологических свойств материалов и веществ; испытания и анализ в области гигиены питания, включая ветеринарный контроль и контроль за производством продуктов питания. 71.20.4- Испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование. Продолжается набор и подготовка, обучение кадров для выполнения услуг.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.02.2026 года.

Составил пояснительную записку - Главный бухгалтер _____
Д.С. Кузнецова

Утвердил пояснительную записку- Ген. Директор _____
Алексеенков

Н.П.