Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год для ГСК «Березовая роща-2» (ГСК «Березовая роща-2»)

ИНН/КПП: 5401128920/540101001

1. Общие сведения.

ГСК «Березовая роща-2» является некоммерческой организацией, созданной для удовлетворения потребностей членов кооператива в гаражах и обеспечении их эксплуатации.

- Юридический адрес: г. Новосибирск ул. Красина, д.58, кв. 90
- Руководитель: Кузин Сергей Владимирович
- Численность кооператива на 31.12.2025: 1451 членов.
- Основной вид деятельности: Деятельность стоянок для транспортных средств.

2. Показатели деятельности за 2025 год.
   - Членские взносы: Основным источником поступления являются членские взносы утверждены решением общего собрания от 25.04.2025 года в размере 3000 руб. и размер компенсации земельного налога членами ГСК «Березовая роща-2», гаражные боксы которых находятся на земельном участке с кадастровым номером 54:35:013980:77 в размере 310 руб. Компенсация за электроэнергию по счётчикам установленным в гаражных боксах.
   - Основные расходы составили: электроэнергия 1255136 руб. Административные расходы 1488363 руб. Единый налоговый платеж 381000 руб., в том числе земельный налог. Оплата по исполнительному листу за пользования муниципальной землей 293075 руб. Прочие расходы 1826183 руб., в том числе вывоз мусора, уборка снега, судебные издержки, хозяйственная деятельность, благоустройство территории.
3. Перспективы на 2026 год
   Планируется проведение очетно-выборного собрания.

Председатель ГСК «Березовая роща-2» _____ Кузин С.В.

Бухгалтер _____ Зинер С.А.

Гаражно-строительный кооператив "Берёзовая роща"-2 РОССИЯ г. НОВОСИБИРСК