

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
по состоянию на 31 декабря 2025 года  
и отчёту о финансовых результатах  
за 2025 год  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Новация»**

**1. Общие сведения об организации**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новация»

Сокращённое наименование: ООО «Новация»

Адрес местонахождения: Республика Коми, Удорский район, п.Благоево, ул.Мира ,д.2,  
кв.39

ИНН / КПП: 1116010151 / 111601001

ОГРН:

ОКПО:

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации  
02 ноября 2010 года.

Уставной капитал 10 (десять) тысяч рублей.

Основным видом деятельности Общества является «Управление недвижимым  
имуществом за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32, доходы по  
данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Режим налогообложения Автоматическая упрощенная система налогообложения.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с  
Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые  
способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой)  
отчётности.

**2. Основа представления бухгалтерской отчётности**

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными  
стандартами бухгалтерского учёта (при наличии – с указанием применяемых отраслевых  
стандартов).

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 31.12.2024г. № 5 и  
разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и  
иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не  
применяются следующие ПБУ :

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

### **3. Основные положения учётной политики**

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощённые способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

### **4. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период.**

4.1. Расшифровка строки 1230 Бухгалтерского баланса, дебиторская задолженность перед предприятием за оказанные услуги:

Собственники и наниматели жилых МКД - 3509 тыс.рублей. Работа по взысканию просроченной задолженности ведется.

ИП Джабраилов Владимир Станиславович- 52 тыс.рублей.

4.2. Расшифровка строки 1520 Бухгалтерского баланса, кредиторская задолженность Общества за оказанные услуги текущие платежи срок оплаты по которым не нарушен:

Коми энергосбытовая компания - 18 тыс руб.

Коми Тепловая Компания 8 тыс.

Расчеты с подотчетными лицами - 27 тыс.руб.

4.3. Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах:

Строка Материальные затраты - 716 тыс.руб.

Заработная плата - 2670 тыс.руб.

Услуги банка - 15 тыс.руб.

Услуги сторонних организаций - 820 тыс.руб.

Налоги и страховые взносы - 7 тыс.руб.

Дата составления пояснительной записки 23 февраля 2026 год.

Генеральный директор ООО «Новация» Верхулевская Г.Ю.