Общество с ограниченной ответственностью

«ВИВАТ СТРОЙ»

ИНН 3906358312 КПП 390601001 ОГРН 1173926024106

236039 Калининградская обл. г. Калининград ул. Железнодорожная д.№4 лит. А пом.№3

Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» Северо-западное ГУ Банка России

р/с 40702810503000025108 БИК 044030723 к/сч 30101810100000000723

№ 4

От «_19__» февраля 2026г.

г. Калининград

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Виват Строй»

1.2. Юридический адрес 236039 Калининградская обл., г. Калининград, ул. Железнодорожная, д.4 лит. А, пом.3

1.3. Дата государственной регистрации 22.09.2017г.

1.4. Численность сотрудников: 1

1.5. Уставный капитал составляет_10 000-00 руб..

Участниками являются:

- Кожекин Валерий Степанович с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере в 2025г.

Генеральный директор Общества: Кожекин Валерий Степанович
Главный бухгалтер Общества: Кожекин Валерий Степанович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится автомобиль УАЗ Профи.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 011 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением объема работ по Договору подряда№11/02/2025 от 11.02.2025г. на объекте : Калининградская обл. Гурьевский район пос. Некрасово, ул. Центральная.

5. Дебиторская задолженность по договорам подряда с сутствует.

6. Кредиторская задолженность составляет задолженность бюджету по налогу УСН за 2025г. В сумме – 230 502 руб. и по транспортному налогу в сумме – 7 480 руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений _19 февраля 2026 года.

Директор ООО «Виват Строй» Кожекина Е.В.