

Исх.

**В Межрайонную ИФНС России № 21
г.Санкт-Петербург**

**Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности за 2025 год.**

ООО «Диаманд» являлось Застройщиком жилого дома по адресу: ул.Кременчугская д.11. Строительство велось подрядным способом с привлечением Генподрядчика, за счет средств банковского финансирования (кредитования) по 214 ФЗ, с привлечением средств дольщиков по договорам долевого участия.

В настоящее время единственным видом деятельности ООО «Диаманд» является реализация жилых и нежилых помещений (паркинг) в доме по адресу: ул.Кременчугская д.11. (ОКВЭД 41.2)

В 2025 году организация деятельности не вела, так как в 2024 году закончена реализация жилых и нежилых помещений. В течение 2025 года организация проводила расчета с дебиторами и кредиторами.

В штате сотрудники отсутствуют. Трудовые договоры и договоры гражданско-правового характера не заключались. Заработная плата не начислялась и не выплачивалась.

Генеральный директор ООО «Диаманд» _____ В.Е. Хильченко