

# ООО «Инвест Трейд»

143071, Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, Гаражно-строительный кооператив Заря ул., строение № 9, бокс 917,918  
ИНН 5032240815 КПП 503201001 ОГРН 1165032055231

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

### и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Инвест Трейд»

1.2. Юридический адрес 143071, Московская обл, Одинцовский р-н, Кубинка г, Заря Гаражно-Строительный КООП., строение 9, бокс 917, 918

1.3. Дата государственной регистрации 17.05.2016г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

#### 1.6. Уставный капитал составляет 22 000 р.

Участниками являются:

- Хабарова Л.С. с долей 25 процентов;
- Ланина Ж.Р. с долей 50 процентов;
- Сук Е.П. с долей 25 процентов.

#### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

#### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Хабарова Л.С. (приказ №1 от 17.09.2025г.)  
Главный бухгалтер Общества: Хабарова Л.С. (приказ №1 от 17.09.2025г.)

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Земельный участок пл.1302 кв.м. кад.н.50:20:0060532:3792 (МО, сп.Часцовское, пос.Часцы)
- Сборно-разборное здание 5000ммх21000мм 112,7 кв.м. (50:20:0060532:3755)
- Сборно-разборное здание 7600ммх13500мм 90,6 кв.м. (50:20:0060532:3756)
- Сборно-разборное здание 7600ммх8600мм 89,5 кв.м. (50:20:0060532:3757)

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025г.	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025г.	—
Нематериальные активы	28.12.2025г.	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 621 288 р.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19.02.2026 года.

Руководитель Хабарова Л.С.