

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ДОМИНА ИНВЕСТ"

1.2. Юридический адрес: 190068, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Адмиралтейский Округ, ул Большая Морская, дом 54, литера А, помещение 1-Н

1.3. Дата государственной регистрации: 25.07.2025г

1.5. Численность сотрудников:

Наименованиеподразделения	Численность
Администрация	5

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 рублей.

Участниками являются:

- Маслов Владимир Вадимович долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе 69.31;
- _____
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: • Маслов Владимир Вадимович

Главный бухгалтер Общества: • Маслов Владимир Вадимович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Земельный участок Калининградская область – кадастровый номер: 39:09:040015:128

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб., Убыток составил 1 271 тыс. руб., что связано с началом деятельности организации.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19.02.2026 года.