

# Общество с ограниченной ответственностью «ЯЛТАМОРСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЯЛТАМОРСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес: 298600, Республика Крым, м.о. город-курорт Ялта, г Ялта, ул Васильева, зд. 16

1.3. Дата государственной регистрации 03.09.2014

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025 г. составляла 4 человека

**1.6. Уставный капитал составляет 38 350 000 руб. (Тридцать восемь миллионов триста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)** Участниками являются: **1. Тибекина Татьяна Евгеньевна** с долей 100 процентов.

### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Тибекина Татьяна Евгеньевна (Приказ № 3 от 17.05.2025 г.)

Главный бухгалтер: Лапшева Елена Валериевна (Приказ № 11 от 01.12.2024 г.)

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства** В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отражены:

Основное средство	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Износ, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
Здание нежилое помещения	38 340,0	16 703,0	21 637,0
Земельный участок.	5 733,0	0	5 733,0
Распашная автоматика КАМЕ	156,0	28,6	127,4
Шлагбаум Каме GARD Classico 6500	260,0	47,7	212,3
Итого:	44 489,0	16 779,3	27 709,7

#### **4. Нематериальные активы**

**На 31.12.2025 НМА отсутствуют.** Данные объекты, при приобретении будут признаваться по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. В строке 1170 отражены остатки по счёту 58.03 «Предоставленные займы» на общую сумму 42 722 тыс.руб..

**5.** В ходе инвентаризации ОС и НМА недостач и излишков не установлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

6.1 Выручка организации за отчетный период составила 10 479 тыс. руб.

6.2 Расходы по обычным видам деятельности 7 350 тыс. руб., в том числе себестоимость 5 908 тыс. руб.

**7.** Чистая прибыль ООО «ЯЛТАМОРСТРОЙ» за 2025 год составила 2 775 тыс. руб., снизилась на 38.71% по сравнению с 2024 годом, что объясняется увеличением расходов. В дальнейшем планируется существенный рост выручки, развитие предприятия.

#### **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23.02.2026 года.

Генеральный директор

Тибеккина Татьяна Евгеньевна