

**Общество с ограниченной ответственностью
«Городская Служба Недвижимости»**

ОГРН 1037843113780 ИНН 7842000406 КПП 784201001

*Место нахождения: 191036, Санкт-Петербург г,
вн.тер.г. Смольнинское, ул 4-я Советская, д. 14, 22*

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
за 2025 год**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ГСН» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 год. Отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Общие сведения

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ"
Сокращенное наименование	ООО «ГСН»
Юридический адрес	191036, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. Смольнинское, ул 4-я Советская, д. 14, 22
Телефон	
ИНН /КПП	7842000406 / 784201001
ОГРН	1037843113780
Генеральный директор	Потульная Ирина Борисовна

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) руб., оплачен полностью

100% принадлежит единственному учредителю – Потульной Ирине Борисовне

Основной вид деятельности: Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31.1).

2. Основные показатели деятельности организации

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 562 тыс. руб.;
- прочие доходы — 3 тыс. руб.

Затраты составили:

- проектные расходы, включая услуги, товары — 219 тыс. руб.
- ФОТ, включая страховые взносы — 250 тыс. руб.
- прочие расходы, юрид. услуги, канцелярия, покупку лицензий — 76 тыс. руб.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

3.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

4. Состав основных средств (руб.): Основные средства в организации отсутствуют

5. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует.

6. Создание резервов

В организации не создаются резервы на оплату отпусков. Основание: п. 4 ПБУ 8/2010.

За 2025 год проведена инвентаризация расчетов. По итогам года сомнительная задолженность не выявлена.

Генеральный директор



И.Б. Потульная