

Межрайонная ИФНС России №10 по Тверской области
От Жилищно-строительного кооператива №126
ИНН 6904019422 КПП 695001001

Пояснения
к годовому балансу на 31.12.2025 г.

От 23.02.2026 г.

г. Тверь

Жилищно строительный кооператив №126 (ЖСК №126)

ОГРН 103690039076

ИНН 6904019422

КПП 695001001

Дата государственной регистрации: 12.03.1994 г. ИФНС г. Тверь

Юридический адрес: 170001, г. Тверь, 1-ый переулок Красной Слободы, дом №7/1

ОКОПФ 20102 - жилищные или жилищно строительные кооперативы

Код по ОКВЭД - 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или договорной основе

Руководитель - председатель Правления ЖСК №126 - Мокряк И.И.

В состав ЖСК №126 входит один дом, который имеет 440 квартир.

ЖСК126 - не является хозяйственным субъектом с самостоятельным экономическими интересами отличными от интересов жителей дома.

Главной задачей кооператива является регулирование жизнеобеспечения дома.

Основные цели и задачи:

- содержание имущества ЖСК

- ремонт имущества ЖСК

- создание комфортных условий для проживания и пользования общим имуществом для всех членов кооператива (собственников)

Жилищно строительный кооператив №126 (ЖСК №26)- это некоммерческая организация, находится на упрощённом налогообложении: (Доходы минус Расходы)

Бухгалтерская отчетность кооператива за 2025 г. составлена в соответствии с федеральным и отраслевым стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв.

Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г.

N 106н.

В 2025 году внесение изменений в учетную политику ЖСК 126 (утв. от 28.12.2023 г.) - не производилось.

ЖСК применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Главной особенностью ЖСК является то, что основным источником финансирования уставной деятельностью служат целевые поступления

Это целевые взносы членов кооператива и других собственников жилья представляющие собой обязательные платежи.

За 2025 г. на счет в ЖСК поступили следующие виды целевых поступлений:

-

членские взносы - денежные средства, вносимые на покрытие текущих расходов по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества. Размер взносов определяет общее собрание членов ЖСК 126 (утв. общим собранием членов ЖСК от 31.07.2024 г.)

- коммунальные платежи - текущие платежи по коммунальным услугам собственников квартир, которые проходят транзитом
- взносы собственников квартир по капитальному ремонту, которые аккумулируются на специальном счете ЖСК. (Пост.Правительства Тверской области №663нп от 28.12.2024 г)

Согласно учетной политики все целевые взносы поступают на счет 86 и не включаются в состав доходов для налогообложения.

В 2025 г. ЖСК осуществлял свою деятельность на основании Сметы доходов и расходов. (которая утверждена общим собранием членов ЖСК от 31.07.2024 г.)

В ЖСК собственниками жилищного фонда являются владельцы квартир, а также соответствующая их доля в праве собственности на общее имущество дома. Жилищный фонд не принадлежит ЖСК, как юридическому лицу, поэтому в балансе организации не отражается.

10. Расходы по обычным видам деятельности
Расходы денежных средств за 2025 г. по статьям:

Наименование показателя	За 2024 г.	За 2025 г.
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда, в т.ч. НДФЛ	2 047 416,38	2 326 506,25
Отчисления на социальные нужды, в т.ч. страхование от НС	618 319,76	702 604,75
Амортизация		
Прочие затраты	1 823 270,85	1 864 900,69
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	4 429 900,99	4 894 011,69

Движение денежных средств на специальном счете по капитальному ремонту дома

Наименование	Остаток на 01.01.24	Приход	Расход	Остаток на 31.12.25
Капитальный ремонт	7 655 585,65	3 082 265,15	2 256 028,55	8 481 822,25

Денежные средства за коммунальные услуги, поступившие на расчетный счет ЖСК от собственников жилья в течение отчетного периода были перечислены поставщикам коммунальных услуг.

Прочие доходы отсутствуют. За 2025 г. получено - 47575,28 руб. за аренду, по которым налог оплачен в ФНС.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на 01.01.2026 г., финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

