

ПОЯСНЕНИЯ
К бухгалтерскому балансу
ТСЖ «Петухова, 22/1» за 2026 год

12 февраля 2026г.

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Петухова, 22/1» (ТСЖ «Петухова, 22/1») ИНН 5403234868, ОГРН 1095403012760, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области 26 февраля 2010 года.

Основным видом деятельности Товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляет за счет целевого финансирования, а именно членских взносов членов ТСЖ, а также доходов от прочей деятельности, а именно, сдачи общедомовой собственности в аренду, что предусмотрено Уставом. Доходы от прочей деятельности признаются выручкой от реализации.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» состоит в основном из задолженности собственников жилых и нежилых помещений за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт общедомового имущества в размере 607 тыс. руб.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах. Наличные денежные средства в товариществе не используются.

Строка 1330 «Целевые средства» в размере 8788 тыс. руб. включает в себя средства капитального ремонта общедомового имущества.

Строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» состоит из нераспределенной прибыли от использования общего имущества дома в размере 792 тыс. руб.

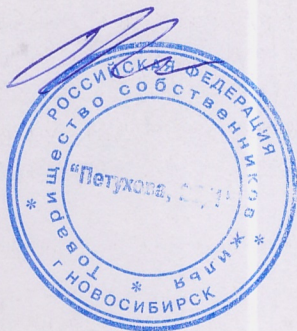
Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает текущую задолженность перед поставщиками жилищных-коммунальных услуг по содержанию дома в размере 151 тыс. руб., а также текущую налоговую задолженность в размере 68 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется в разрезе назначения целевых средств;
- Средства, поступающие от собственников в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Численность работников товарищества составляет 9 человек.

Председатель товарищества



Щедрин А.С.