

Общество с ограниченной ответственностью «Тиррено»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Тиррено»

1.2. Юридический адрес – 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Океанский проспект 9

1.3. Дата государственной регистрации – Общество зарегистрировано 02 декабря 2005 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Уставный капитал Общества составляет 30 000 рублей. Изменений уставного капитала Общества за отчетный год путем его уменьшения или увеличения не производилось. Объявлений о размещении и размещения объявленных акций также не производилось.

Единственным участником является: **Кожемяко Н.О.** с долей 100 процентов;

1.6. Основной вид экономической деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кожемяко Е.А. (приказ № 1 от 26.08.2023)
Бухгалтерский учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание плательщику НПД Коршиковой Натальи Олеговны по договору № 2 от 31.12.2024.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Бухгалтерская и финансовая отчетность общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

2. Основание составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии со статьей 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ. Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не имеет договоров по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Инвестиционная недвижимость» баланса числится нежилое помещение площадью 141,80 кв. м., расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Океанский проспект, 9, кадастровый номер здания 25:28:000000:24582, которое общество сдает в аренду как основной вид деятельности. Общество провело дооценку недвижимости в отчетном году до справедливой стоимости. Результат составил 2 414 647 руб. РФ с отнесением на прочие доходы предприятия. В отчете о финансовых результатах отражено по строке 2340

5. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

6. Информация об учетной политике экономического субъекта в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе, и отчете о финансовых результатах

6.1. Учетная политика Общества разработана в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" № 402-ФЗ от 06.12.2011 г., Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008) и другими применимыми нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

6.2 Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0. Лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

6.3 Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 3888018 руб. РФ

6.4 Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 24 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО Тиррено
Кожемяко Е.А.

