Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "МОДУЛЬ 10"

1. Общие сведения об организации
Полное наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "МОДУЛЬ 10"

Сокращённое наименование: "МОДУЛЬ 10 ТСН"

Адрес местонахождения: 682803, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Пугачева, дом 10

ИНН / КПП: 2709017209/270901001

ОГРН: 1202700008610

ОКПО: 22144538

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 27.05.2020г.

Основным видом деятельности Общества является: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности
Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 01.01.2025 № б/н и разработана в соответствии с Федеральным законом

№ 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта
В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ (при необходимости перечень корректируется):

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Основные положения учётной политики (ПРИМЕР)
Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности
При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

Запасы
Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы
Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.