

Общество с ограниченной ответственностью

"Риэлтерская Компания-Крепость"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Риэлторская Компания-Крепость"

1.2. Юридический адрес: 677015, г. Якутск, ул. Семена Данилова, д. 3, к. 3, кв. 158

1.3. Дата государственной регистрации: 12.04.2017г.

1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность
Генеральный Директор	1
Директор	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000.00 руб..

Участниками являются:

- Кузьмина Екатерина Иннокентьевна, с долей 50 процентов;

- Дмитриева Айлин Омурбековна с долей 50 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

(68.31) Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

(68.10) Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

(68.10.1) Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

(68.20) Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

(68.32) Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Кузьмина Екатерина Иннокентьевна

Главный бухгалтер Общества: отсутствует

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 0 руб..

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 321 663,00 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением потребительской способностью, а так же с высокой процентной ставкой по ипотеке.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.02.2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО