

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УДАСТРОЙИНВЕСТ»

ИНН 0323824848 КПП 032301001 ОГРН 1060323052998
670042, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, 10. Тел./факс(3012) 41-23-93, Email: uda003@gmail.com
р/сч. 40702810309160109371 Бурятское ОСБ № 8601 г. Улан-Удэ
БИК 048142604 к/сч. 30101810400000000604

Дополнения к пояснениям к бухгалтерской отчетности ООО «УДАСТРОЙИНВЕСТ» за 2025 год

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «УДАСТРОЙИНВЕСТ».

Сокращенное наименование: ООО «УДАСТРОЙИНВЕСТ»

Юридический и почтовый адрес: 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева 10.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

серия 03 № 001684940 от 19.10.2006 г., выдано Межрайонной инспекцией
Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Бурятия, ОГРН 1060323052998.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: Серия 03 № 001740097 от 19.10.2006 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Бурятия.

Основной вид деятельности – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Общество работает на рынке строительства недвижимости с 2006 года.

Размер Уставного капитала Общества составляет 10 000,00 (Десять тысяч рублей)-100% у
Ли Айминь

Участником и конечным бенефициарным владельцем Общества с ограниченной ответственностью «УДАСТРОЙИНВЕСТ» является Единственный Учредитель - Ли Айминь, гражданин Китайская Народная Республика (КНР)

Решением единственного участника ООО «УДАСТРОЙИНВЕСТ» от 28.06.2024 г. о продлении полномочий генерального директора Дагунова Виктора Чиновича ООО «УДАСТРОЙИНВЕСТ» сроком на 3 (три) года.

Генеральным директором Общества является Дагунов Виктор Чинович (приказ Общества б/н от 28.06.2024 г.)

Среднесписочная численность персонала на конец отчетного года составила 6 человек.

Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности

Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества осуществляется генеральным директором Общества.

Бухгалтерская, налоговая отчетность, отчетность в фонды и прочая регламентированная отчетность составляется в программе 1С «Предприятие 8.3» конфигурации «Бухгалтерия в строительной организации» в разделе «Регламентированная

отчетность». Подготовленная для сдачи отчетность выгружается в базу «СБИС» и по каналам телекоммуникационной связи направляется в соответствующие органы.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, ФЗ от 06.12.2011 г N402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом МФ РФ от 06.10.2008 г N106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного приказом.

Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности.

По состоянию на 31.12.2025 стоимость основных средств составила 103 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 остаток запасов составляет 0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составила 99823 тыс. руб.,

По строке 1170 «Финансовые вложения» по состоянию на 31.12.2025 составляет 14060 тыс. руб.

По строке 1240 «Финансовые вложения» по состоянию на 31.12.2025 составила 99823 тыс. руб.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.25 г. отражено 66 тыс. руб.,

Поступление и движение денежных средств ведется на открытых расчетных счетах в отделении ПАО Сбербанк N8601 и Филиале Банка ВТБ ПАО в г. Москва.

В разделе «Капитал и резервы» по статье «уставный капитал» отражено 10 000 тыс. руб.

По строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г отражено 2066 тыс. руб.,

По данным бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 по строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражено 253 тыс. руб.,

Прочие расходы -12 тыс. руб., в т.ч.:

-услуги банка – 12 тыс. руб.

Чистые активы:

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2024 г. – 117004 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2025 г. – 111734 тыс. руб.

Информация по забалансовым счетам

Отсутствует.

Информация по крупным сделкам

В 2025 г. крупных сделок не было.

События после отчетной даты

После 31 декабря 2025 года и до момента подготовки данной пояснительной записи не произошло каких-либо событий, которые могли бы существенно повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Генеральный директор
ООО «УДАСТРОЙИНВЕСТ»



Дагунов В.Ч.