

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Перспектива» за 2025 год

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»

Сокращенное наименование Общества: ООО «Перспектива»

Адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 22

ОГРН 1169658058228

ИНН / КПП 6612049638/661201001

Дата государственной регистрации 20.05.2016 г. ИФНС России №22 по Свердловской области.

Основной вид деятельности Общества: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом..

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н), а также иными действующими нормативными актами по бухгалтерскому учету.

Общество является субъектом малого предпринимательства (МСП) и на основании п. 4 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Доходы Общества за 2025 год полностью сформированы за счет поступлений от сдачи имущества в аренду. Общая сумма дохода от сдачи имущества в аренду составила 2 400 тыс рублей. В соответствии с применяемым режимом налогообложения УСН (доход минус расход), доходы признаются в бухгалтерском учете по методу начисления (по факту оказания услуг, согласно актам), а для целей налогового учета – кассовым методом (по факту поступления денежных средств).

Расходы Общества связаны с содержанием сдаваемого в аренду имущества и управленческими нуждами. В составе их учтены: амортизация имущества, коммунальные расходы, необходимые для обеспечения комфортного пользования помещения, заработная плата, банковское обслуживание.

На балансе общества находится основное средство Помещение

Основное средство, Инвентарный номер	На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Нежилое помещение м-на ул.Ленина,22, 000000002	3 300 000,00	1 042 105,08	2 257 894,92

Расчет амортизации по основному средству ведется линейным способом;

Переоценка не проводится.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 3 338 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность на конец отчетного периода составляет 62 тысячи рублей

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Бухгалтерия, 8.3.». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Генеральный директор

Рудзин С.Б.