

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Красносельская-9А».

1.2. Юридический адрес – 603022,г.Нижний Новгород ,ул.Красносельская д.9А пом 3

1.3. Дата государственной регистрации – 26.03.2015

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек

-Председатель-1 ставка ,консьерж 3 чел по 0,5 ставки, электрик-0,3 ставки, дворник-0,5 ставки

1.5. Основной вид деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.6. Сведения о руководстве

Председатель ТСН: Чиликин А.А (протокол собрания собственников недвижимости №11 от 23.03.2025).

2. Основные положения Учетной политики

ТСН является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление ,содержание и хранение Общего имущества

Основными источниками финансирования ТСН служат –целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности от собственников имущества и их представителей в доме.

В рамках основной уставной деятельности между ТСН и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственником на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно ,указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

Жилищный фонд и нежилые помещения ,принадлежащие собственникам, не отражается на балансе ТСН.

Все расходы по ведению уставной деятельности , т.е. расходы по обеспечению, эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утвержденной на календарный год на общем собрании ТСН

3. Доходы и расходы ТСН

Доходы и расходы ТСН указаны в отчете о целевом использовании средств.

ДОХОДЫ: 5681 тыс.руб.:1. Взносы на коммунальные расходы-4 848 350 руб 2.Взносы на капитальный ремонт-832 970 руб

РАСХОДЫ: 5068 тыс.руб. :1. На содержание и обслуживание имущества МКД-2978957 руб. 2.На управленческие расходы (оплата труда с начислениями, налоги)-2089455

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" *ТСН Красносельская-9А* применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства -отсутствуют

5. Нематериальные активы-отсутствуют

