

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «Альфа-Недвижимость» за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом экономической деятельности ООО «Альфа-Недвижимость» является деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31).

2. Учетная политика

Учётная политика ООО «Альфа-Недвижимость» утверждена приказом №1-уп от 01.07.2016 г. Изменения в учётную политику не вносились.

3. Нематериальные активы

Отсутствуют.

4. Основные средства

Отсутствуют.

5. Финансовые вложения

Отсутствуют.

6. Запасы

Отсутствуют.

7. Дебиторская задолженность

Согласно типовым договорам, заключённым между ООО «Альфа-Недвижимость», срок оплаты оказанных услуг варьируется от нескольких дней до 2-х месяцев. В связи с этим существует только краткосрочная дебиторская задолженность.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Наименование показателя	На начало года		На конец периода	
	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего		()		()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	261 073	()	511 710	()
в том числе:		()		()
Дт 62.01	12 914	()	169 000	()
Кт 60.02	228 130	()	324 170	()
Дт 68	20 029	()	18 339	()
Итого	261 073	()	511 710	()

8. Обязательства

У ООО «Альфа-Недвижимость» существуют краткосрочные финансовые обязательства, срок оплаты которых ещё не наступил.

Просроченные обязательства отсутствуют.

9. Расходы по обычным видам деятельности

За отчётный год расходы по обычным видам деятельности составили 2 149 210,59 руб.

10. Государственная помощь

Отсутствует.

11. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Главный бухгалтер

"24" февраля 2025 г.

(подпись)

Шилоносова Евгения Сергеевна