**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.**

**ТСЖ «ВЫСОТНИК»**

**ИНН 6161043895, ОГРН 1056161050505 от 09.12.2005г.**

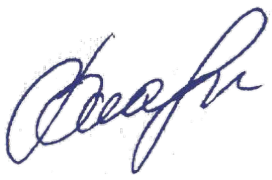
## 1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности ТСЖ «ВЫСОТНИК» в 2025 является «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД 68.32.1).

Свою Уставную деятельность ТСЖ осуществляет за счет целевого финансирования, предпринимательской деятельности.

## 2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
2.2 Бухгалтерский учет ведется в программе «Айлант: Управление ЖКХ» с применением стандартного плана счетов.
2.3 Учет активов и обязательств ведется раздельно - по основному виду деятельности и по коммерческой деятельности.
2.4 Расходы, связанные с содержанием жилого фонда и общедомового имущества (материальные расходы, расходы на оплату труда, начисленные суммы взносов на обязательное пенсионное (социальное, медицинское) страхование), отраженные на счете 20, 26 списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».
2.5 Денежные средства, полученные за оплату коммунальных услуг, являются транзитными и не являются доходами ТСЖ. Средства не подлежат включению в налоговую базу. Учитываются на счете 76.06 по видам начисления.
2.6 Взносы на содержание, обслуживание, текущий и капитальный ремонт общего имущества МКД учитываются в составе доходной части «целевых поступлений», не учитываемых при определении налоговой базы (п.3 ст. 39; п.1 ст. 146; пп. 14 п.1 ст. 251; п.2 ст. 251). Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются. Финансовый результат от деятельности ТСЖ формируется с использованием счета 86 «Целевое финансирование» по направлению использования.
2.7 Внереализационные доходы учитываются согласно ст.250 НК РФ. Доходы и расходы, связанные с коммерческой деятельностью ТСЖ (сдача в аренду части общего имущества, проценты банка за использование денежных средств на расчетном счете) учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы». Проценты банка за использование денежных средств на специальном счете капитального ремонта не являются объектом налогообложения (пп. 14 п.1 ст. 251 ч.2 НК РФ).
2.8 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Председатель ТСЖ  Владимирский С.Л.