

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЛИФТЭКСПЕРТИЗА"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование: ООО «ЛИФТЭКСПЕРТИЗА»

1.2. Юридический адрес: 305003, Курская область, г. Курск, ул. Звездная, д. 25, помещение II, комната 4

1.3. Дата государственной регистрации 06.12.2017 г.

1.5. Численность сотрудников: 0

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Гуляев И.Н. с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

\* 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор: Гуляев И.Н. (Приказ № 1 от 26.12.2018 г.)

Главный бухгалтер: Гуляев И.Н. (Приказ № 2 от 26.12.2018 г.).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Нежилое помещение площадь 122,6 кв. м.

Транспортные средства в количестве 3 шт.

**4. Нематериальные активы**

Нематериальных активов нет

## 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 714 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением платы за арендованное нежилое помещение.

Расходы по стр. 2350 в сумме 129 тыс.руб. образовались в результате списания дебиторской задолженности свыше 3-х лет приведший в убытку на конец 2025 г.

## 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.02.2026 года.

Руководитель



Гуляев И.Н..