

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Химсбытторг»»

г.Симферополь

24 февраля 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Химсбытторг» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Химсбытторг»
Сокращенное наименование	ООО «Химсбытторг»
Юридический адрес	Республика Крым, г.Симферополь , проспект Кирова, д.29/1, офис 305
Фактический адрес	Республика Крым, г.Симферополь , проспект Кирова, д.29/1, офис 305
Телефон	+79787624311
Адрес электронной почты	atan-center@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9102033058
Код ОКПО	00708957
Код ОКТМО	35701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Дополнительный ОКВЭД	46.71 Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами.
Среднегодовая численность сотрудников 2024 / 2025	3/3

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 7170000руб., оплачен полностью.

Принадлежит учредителям : 33,3% Постоев Игорь Евгеньевич ИНН910205773242; 33,4% Лифанова Алёна Игоревна ИНН91021507445; 33,3% Литвиненко Светлана Григорьевна ИНН910209574216

1.3 Информация об органах управления

Исполнительный орган — директор Постоев Евгений Владимирович, Приказ № 1 от 16.10.2014г,

главный бухгалтер — Хомянкова Елена Сергеевна.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Отчет о финансовых результатах.

Выручка строка 2110 :

по основному виду деятельности — 5 297 544,17руб.;

Прочие доходы строка 2340 -54868483,90руб.

- Продажа ОС (АЗС по ул.Генерала Васильева д.27Б)— 53532415,41 руб. (продажа ОС 58333333руб - 4805756руб остаточная с-ть ОС).
- Проценты полученные (Банк ВТБ) -1336068,49 руб .

Затраты составили:

Сб-ть продаж строка 2120- 10141508руб

- амортизация ОС — 1577780руб.;
- материальные расходы-1155673руб;
- приобретение услуг (Крымэнерго, Вода Крыма и т.д.) — 3178306 руб.;
- ФОТ — 1359031,07руб.;
- Налоги на ФОТ-369128,17руб.;
- Аренда земли — 1083893,94 руб.;
- Налог на имущество — 293887,00 руб.
- Прочие расходы-1123808руб (сч71, расходы будущих периодов и т.д.)

Прочие расходы строка 2350 - 303192руб, услуги банка

В отчетном году были выплачены дивиденды учредителям в размере 24720000руб, удержан НДФЛ 3612000руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации услуг аренды (товаров, работ, услуг) — как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:

«24»февраля 2026 г.

Директор ООО «Химсбытторг»

Постоев Е.В.