Пояснения к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Информация об организации.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТОРЖОКСКОЕ РЕМОНТНО- ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»,

ИНН 6915015620 КПП 691501001 ОГРН 1166952072891.

Юридический и почтовый адрес: 172009, Тверская область, г.о. Торжок, город Торжок, Ленинградское шоссе, дом 52, помещ. 7.

Руководитель: Директор Козлов Николай Александрович, ИНН 691505420210

Состав участников: зарегистрирован в соответствии с законодательством

ИНН 6915004146 Общество с ограниченной ответственностью «Транзит- Сервис» – 99,92 % уставного капитала

ИНН 6943000062 МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ТОРЖОКСКОГО РАЙОНА - 0,08 % уставного капитала

Размер уставного капитала организации: 101 350 рублей.

Основной вид деятельности организации:68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

В собственности организации находятся следующие здания:

69:47:0080603:82 нежилое площадь 579 кв.м

69:47:0170202:297 нежилое площадь 84.9 кв.м

69:47:0170202:299 нежилое площадь 258,5 кв.м

69:47:0170202:302 нежилое площадь 2067.1 кв.м

69:47:0170202:304 нежилое площадь 67,8 кв.м

69:47:0170202:305 нежилое площадь 597,7 кв.м,

с общей балансовой стоимостью 53 157 тыс. руб.(для определения пообьектной стоимости заказана оценка недвижимости),

расположенных по адресу Тверская область, г. Торжок, Ленинградское шоссе, дом 52 на земельных участках 69:47:0080603:240 площадь 10 341 кв.м и 69:47:0080603:3 площадь 1336 кв.м, находящихся в собственности организации.

Объекты недвижимости полностью или частично переданы в операционную аренду, доходы по которой признаются равномерно.

Выручка признается в том отчетном периоде, в котором организация признает задолженность Арендатора согласно условиям договора, независимо от фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя .

Общество не создает резервы по сомнительным долгам, оценочные обязательства по выплате годовой премии и отпускных работникам.

Для целей налогового учета доходы и расходы признаются методом начисления.

Сумма внереализационных расходов в полном объеме относится к расходам текущего отчетного (налогового) периода.

2.Финансово-хозяйственная деятельность.

Выручка за 2025 г. составила 4 065 тыс.руб.

Управленческие расходы Общества составили 3 735 тыс. руб.

Из них:

Элементы затрат	Сумма, тыс.руб.
Оплата труда	801
Коммунальные расходы	1 517
Страховые взносы	245
Налог на имущество, земельный	1 172

Сумма дебиторской задолженности по покупателям и заказчикам по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 2 123 тыс. руб.

Сумма кредиторской задолженности по поставщикам и подрядчикам по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 983 тыс. руб.

3. Сведения о собственном капитале Общества.

№ п/п	Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Стоимость чистых активов, тыс. руб.	2005	1800
2	Уставный капитал, тыс. руб.	101	101

Чистая прибыль за 2025 год составляет 205 тыс. руб.

Решение о распределении прибыли будет принято на общем собрании участников Общества.

4. События после отчетной даты.

Данные о событиях и хозяйственных операциях после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на деятельность Общества, отсутствуют.

5. Информация о бенефициарных владельцах нет.

6. Государственных целевых вложений не было.

7. Информация по прекращаемой дейтельности не планируется.

8. Общество в 2025 году не получало и не выдавала гарантий в обеспечение выполнения обязательств и платежей.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

.У Общества отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности.

Общество не имеет выданных и полученных поручительств.

Директор Козлов Н.А.

