Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Строй Дом»

за 2025 год

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «Строй Дом»,

1.2. Сокращенное наименование общества – ООО «Строй Дом»,

1.3. Место нахождения Общества: 423823, Татарстан респ, Набережные Челны г, Бердаха б-р, дом 4, квартира 370,

1.4. Общество зарегистрировано 20.05.2019 г., внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1191690043270,

1.5. Численность работающих в Обществе на 31.12.2025 - _0_ человек (среднесписочная),

1.6 Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 43.31 - работы строительные, специализированные не включенные в другие группировки,

1.7. Состав (участников) акционеров и их доля в уставном капитале представлен в таблице 2.

Таблица 2

Состав (участников) акционеров и их доля в уставном капитале

№ п/п	Наименование акционера / участника	Доля в уставном капитале, %
1	Хабирова Асыя Абдулбариевна	100

1.8. Уставный капитал оплачен в размере 10 тыс. руб., что составляет 100 % от размера уставного капитала.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к ведению бухгалтерского учета и подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учёте» и Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н (ред. от 07.11.2025) "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчётность" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.03.2024 N 77591).

Бухгалтерская (финансовая) отчётность Общества была подготовлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределённости оценочных значений на отчётную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчётного года:

- резерв по сомнительным долгам.

Основные средства

В соответствии с п. п. 12, 13 ФСБУ 6/2020 «Учёт основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществлённых до признания объекта основных средств в бухгалтерском учёте.

Амортизация объектов основных средств производится начинается с даты его признания в бухгалтерском учёте. (п. 33 ФСБУ 6/2020 «Учёт основных средств»).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом (п. 35 ФСБУ 6/2020 «Учёт основных средств»).

Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент, завершения таких капитальных вложений.
(п. 24 ФСБУ 6/20200).

Нематериальные активы

В соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» при признании в бухгалтерском учёте объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществлённых до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учёте.

В соответствии с п. 40 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

По нематериальным активам с неопределённым сроком полезного использования амортизация не начисляется (п. 33 ФСБУ 14/2022).

Материально-производственные запасы

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» для целей бухгалтерского учёта запасами, считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

В соответствии с п. 10 ФСБУ 5/2019 «Запасы» в фактическую себестоимость запасов, кроме незаершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

В соответствии с п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы» при отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости;

Дебиторская задолженность

Общество сознает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (Пункт 70 Приказа 34н в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н).

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платёжеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. В частности, сомнительной признается.

Если до конца отчётного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам (Пункт 70 Приказа 34н в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н).

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учёту в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учётом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учёту «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.)). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учёту, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).
Выручка признается Обществом в бухгалтерском учёте при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтверждённое иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдёт увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 № 106н.

Способы оценки имущества

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчётном периоде.

3. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Задолженность перед контрагентами по состоянию на 31 декабря 2025 года, __0___ тыс.руб.:

Расчёты с покупателями и заказчиками, в т.ч.	***0***
Расчёты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные), в т.ч.	***0***
Расчёты с разными дебиторами и кредиторами, в т.ч.	***0***

4. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заёмные средства по состоянию на 31 декабря соответствующего года включали __0_____ (тыс.руб.):

	2025 г.		**2024 г.**		**2023 г.**	
	Кратко-срочные заемные средства	**Долго-срочные заемные средства**	**Кратко-срочные заемные средства**	**Долго-срочные заемные средства**	**Кратко-срочные заемные средства**	**Долго-срочные заемные средства**
Кредиты банков						
Займы						
Итого заёмные средства						

Сумма расходов по займам и кредитам, включённых в прочие расходы, в 2025 году составила ___0___ тыс. руб.

<u>Краткосрочные заёмные средства</u>

Краткосрочные заёмные средства по состоянию на 31 декабря 2025 г. имели следующую структуру*:*

Наименование	**Остаток на 31.12.2025 г., тыс. руб.**	**Годовая процентная ставка, %**	**Срок погашения**	**Предоставленные обеспечения**

Кредиты:	0			
Итого заёмные средства	0			

Долгосрочные заёмные средства

Долгосрочные заёмные средства по состоянию на 31 декабря 2025 г. имели следующую структуру:

Наименование	**Остаток на 31.12.2025 г., тыс. руб.**	**Годовая процентная ставка, %**	**Срок погашения**	**Предоставленные обеспечения**
Кредиты:				
Займы:				
Итого заёмные средства	0			

5. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность перед контрагентами по состоянию на 31 декабря 2025 года, ___0____ тыс. руб.:

Расчёты с поставщиками и подрядчиками , в т.ч.	***0***
Расчёты с разными дебиторами и кредиторами, в т.ч.	***0***
Расчёты по налогам в т.ч.	***0***

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

6. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

Виды деятельности	**Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом**	**Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг**	**Валовая прибыль**

	НДС, акцизов и других аналогичных платежей)		
Итого за 2025 год	**0**	**0**	**0**

7. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2025 года были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Прочие доходы	Доходы за 2025 г.	Доходы за 2024 г.
Прочие		
Итого прочие доходы	**0**	**0**

Прочие расходы	Расходы за 2025 г.	Расходы за 2024 г.
Списание дебиторской задолженности		
Услуги банка		
Прочие	10	56
Итого прочие расходы	**10**	**56**

8. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчётности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Наименование связанной стороны	Исполнительный орган (физическое лицо)	такая организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо	Виды и объемы операций

В течение 2025 и 2024 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2025 г., тыс.руб.	2024 г., тыс.руб.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.)	0	0
Долгосрочные вознаграждения	0	0

Конечные Бенефициары Общества

№ п/п	ФИО Бенефициара	ИНН
1	Хабирова Асыя Абдулбариевна	

9. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Отсутствуют.

Директор ООО «Строй Дом» **Низамиев Э.И.**

«13» февраля 2026 г.