

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛМ НЕДВИЖИМОСТЬ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "АЛМ НЕДВИЖИМОСТЬ"

1.2. Юридический адрес 420140, ТАТАРСТАН РЕСП., ГОРОД КАЗАНЬ Г.О., КАЗАНЬ Г., КАЗАНЬ Г., МИНСКАЯ УЛ., Д. 26А, ПОМЕЩ. 28

1.3. Дата государственной регистрации 01.10.2021

1.4. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

1.5. Численность сотрудников: три

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация | 3 |
| Производственный отдел | - |
| Логистический отдел | - |

1.6. Уставный капитал составляет 10 тр.

Участниками являются:

- ДАВЛЕТШИН АЛМАЗ РИШАТОВИЧ с долей 100% процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.....
- 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 71.11 Деятельность в области архитектуры

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества ДАВЛЕТШИН АЛМАЗ РИШАТОВИЧ (01.10.2021г)

Главный бухгалтер Общества: _____ (номер и дата приказа).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса имущество не числится.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся (нет).

5. Инвентаризация не проводилась, объектов учета нет

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства | нет | — |
| Материально-производственные запасы | Нет | — |
| Нематериальные активы | нет | — |
| ... | ... | ... |

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5 350 тр., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений _____ 2026 года.

Руководитель



Подпись

ФИО

Доблетин А.Р.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|--|------------|----------------|---|-----------|------------------------------------|----------|-----------|------------------|----------------------|
| | | | (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | | переклассифицировано |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | поступило | | | | | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 610 | - | - | - | (417) | - | 193 | |
| | За 2024 г. | 610 | - | - | - | - | - | 610 | |
| в том числе: Долгосрочные займы | За 2025 г. | 610 | - | - | - | (417) | - | 193 | |
| | За 2024 г. | 610 | - | - | - | - | - | 610 | |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 209 | 1 808 | - | - | (1 436) | - | 581 | |
| | За 2024 г. | 189 | 20 | - | - | - | - | 209 | |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | 1 643 | - | - | (1 273) | - | 370 | |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | 160 | - | - | - | (160) | - | - | |
| | За 2024 г. | 160 | - | - | - | - | - | 160 | |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | 35 | 57 | - | - | - | - | 92 | |
| | За 2024 г. | 22 | 13 | - | - | - | - | 35 | |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | - | 109 | - | - | - | - | 109 | |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | 14 | - | - | - | (3) | - | 11 | |
| | За 2024 г. | 6 | 8 | - | - | - | - | 14 | |
| Итого | За 2025 г. | 819 | 1 808 | - | - | (1 853) | X | 774 | |
| | За 2024 г. | 799 | 20 | - | - | - | X | 819 | |

8.2. Просроченные обязательства (за исключением)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 87 | - | - |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 87 | - | - |

8.3. Оценочные обязательств

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|---------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------------------|------------------|
| | | | признано | списано | |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г. | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - |
| | | | погашено | как избыточная сумма | |



