

**ООО "ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"**  
ОГРН 1117746834590 ИНН 7733781460 КПП 500701001

---

141870, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ДМИТРОВСКИЙ, Д ЛУПАНОВО, УЛ ИЗУМРУДНАЯ,

**ПОЯСНЕНИЯ**

**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ООО «ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ» ЗА 2025 ГОД**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1. Общая информация об Обществе**

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ» (далее «Общество») создано в 2011 году.

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ»

Сокращенное наименование ООО «ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ»

ОГРН 1117746834590 дата регистрации: 20.10.2011

Юридический адрес: 141870, Московская область, м.о. Дмитровский, д Лупаново, ул Изумрудная, дом 31

Фактический адрес: 141870, Московская область, м.о. Дмитровский, д Лупаново, ул Изумрудная, дом 31

Телефон: (499) 678-82-30

**1.2. Информация об исполнительных и контрольных органах**

1.2.1. Единоличный исполнительный орган : генеральный директор

Функции единоличного исполнительного органы исполняли:

- *Базаров Константин Михайлович, Генеральный директор с 20.10.2011 г. по настоящее время.*

Ревизионная комиссия в Обществе не избирается.

**1.3. Основные виды деятельности Общества:**

- 68.31.1 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Деятельность общества не подлежит лицензированию

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

*Информация о численности персонала*

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 1 человек (31 декабря 2024 г. – 1 человек, 31 декабря 2023 г. – 1 человек).

**1.4. Дочерние и зависимые общества**

Дочерних и зависимых обществ нет

**1.5. Филиалы, представительства, другие обособленные подразделения**

Общество не имеет филиалов и представительств.

## 1.6. Организация ведения бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются Генеральным директором *Базаров Константин Михайлович*.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся:

Специализированной организацией ООО «Алфавит М»

## СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### Общие положения

1.1 Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (наименование организации)

применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

### 2 Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	<b>2.3. Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более <i>100000 руб</i> за единицу учитываются за балансом, а затраты на их приобретение признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости; переоценка не производится	п. 13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта основных средств осуществляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете.	п. 33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования ОС определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете и устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п. 20 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>2.4. Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней стоимости	п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»
Учет заготовления материалов	Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы» формируя фактическую себестоимость (без использования сч.15 «Заготовление и приобретение ТМЦ» и сч.16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».	П.п 12, п.3 Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 №64н), п.3.1 Информации Минфина РФ №ПЗ-3/2012.
Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования сч.21 «Полуфабрикаты собственного производства» путем их отражения в составе незавершенного производства на сч.20 «основное производство»	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94 н (пояснения к сч.21); п.п 13, п.3 Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 №64н), п.3.1 Информации Минфина РФ №ПЗ-3/2012.
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции ведется по фактической производственной себестоимости (сч.40 «Выпуск продукции(работ, услуг» не используется).	П.59,61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н.
	<b>2.5. Займы и кредиты, Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском	п. 4 ФСБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» утв.

	учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.	Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №107н.
	<b>2.6. Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи»	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94 н (пояснения к сч.26)
Признание выручки от выполненных работ, оказанных услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполненных работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п.17 ПБУ 9/99 «Доходы организации» (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №32н).

### 3. Иная информация

3.1. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

Генеральный директор

Дата 20 февраля 2026 года



М.П.

Базаров К.М.