



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# РИНТРЕЙД

ИНН 7705249342 КПП 771501001

Юридический адрес: 127566, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОТРАДНОЕ, ПРОЕЗД  
ВЫСОКОВОЛЬТНЫЙ, Д.1, СТР.20, ПОМЕЩ.1/2  
р/с 40702810700009086000 в КБ "ЛОКО-Банк" (АО) г. Москва  
к/с 30101810945250000161 БИК 044525161

Г. Москва

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации
  - Юридический адрес: 127566, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОТРАДНОЕ, ПРОЕЗД ВЫСОКОВОЛЬТНЫЙ, Д.1, СТР.20, ПОМЕЩ.1/2
  - Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации организации :1027700069253
  - Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации : 26.02.2002г
  - Численность сотрудников: 6 (шесть) человек.
  - Уставный капитал составляет 50 000 000,00 руб. Участник – единственный, физическое лицо. Д. В. Петренко 100%.
  - Основной вид экономической деятельности: Сдача внаем собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 70.20)
  - Сведения о руководстве и главном бухгалтере:  
Генеральный директор Общества: Петренко Д.В.  
Главный бухгалтер Общества : Языкова И.А.
  - Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется подразделением Организации: Бухгалтерия.
  - Аудит бухгалтерской отчетности Общества: Общество не подлежит обязательному аудиту
2. Стандарты, по которым составлена отчетность. База оценок показателей отчетности.
  - Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – российскими стандартами бухгалтерского учета (действующими ФСБУ и ПБУ) , в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами;
  - Как малое предприятие, организация не применяет
    - ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»,
    - ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»,
    - ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»,
    - ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»,
    - ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства
  - Стоимость капвложений формируют все фактические затраты на приобретение, создание основных средств и (или) нематериальных активов.  
Основание: п. 4 ФСБУ 26/2020
    - ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб.  
Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020
      - Контроль за наличием и движением малоценных основных средств осуществляется через забалансовый счет МЦ «Материальные ценности в эксплуатации» из рабочего плана счетов.  
Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020
  - Основные средства подразделяются на указанные ниже группы и амортизируются в следующем порядке.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# РИНТРЕЙД

ИНН 7705249342 КПП 771501001

Юридический адрес: 127566, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОТРАДНОЕ, ПРОЕЗД  
ВЫСОКОВОЛЬТНЫЙ, Д.1, СТР.20, ПОМЕЩ.1/2  
р/с 40702810700009086000 в КБ "ЛОКО-Банк" (АО) г. Москва  
к/с 30101810945250000161 БИК 044525161

| Группа                                     | Стоимость                   | Способ амортизации          |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Здания и сооружения (по местам нахождения) | по первоначальной стоимости | линейный способ             |
| Машины и оборудование<br>Производственные  | по первоначальной стоимости | линейный способ             |
| земля                                      | по первоначальной стоимости | Не амортизируемое имущество |
| Транспортные средства                      | по первоначальной стоимости | линейный способ             |
| Прочее движимое имущество в эксплуатации   | по первоначальной стоимости | линейный способ             |

Основание: п. 11, 13-17, 34-36 ФСБУ 6/2020

- Списание основного средства при продаже или иной возмездной сделке отражается через признание всех доходов и расходов. При этом в Отчете о финансовых результатах отражается только доход или только расход от списания.

Основание: п. 44 ФСБУ 6/2020, Инструкция к Плану счетов

- Амортизация по основным средствам начисляется за месяц.

Основание: п. 32 ФСБУ 6/2020

- Начисление амортизации по объекту основных средств начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания в составе основных средств, и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания из состава основных средств в бухгалтерском учете.

Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020

- Расходы на создание (приобретение) малоценных активов признаются в периоде завершения капитальных вложений. Стоимость таких завершенных капитальных вложений списывается на счета учета затрат в зависимости от характера использования. В конце месяца стоимость такого имущества в полной сумме относится на себестоимость продаж.

Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, п. 7 ФСБУ 14/2022, п. 7 ПБУ 1/2008

**Расшифровка к настоящим пояснениям в Приложении № 4 к Ф-1, Ф-2 отчетов.**

4. Инвентаризация.

Даты проведения инвентаризации внеоборотных и оборотных активов 25.12.2025-28.12.2025г.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 40260т. руб, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с вводом в эксплуатацию основных средств и передачей этих объектов в аренду, с целью получения дохода, в соответствии с основным видом деятельности

6. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде организация господомощь не получала.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Учетная политика



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# РИНТРЕЙД

ИНН 7705249342 КПП 771501001

Юридический адрес: 127566, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОТРАДНОЕ, ПРОЕЗД

ВЫСОКОВОЛЬТНЫЙ, Д.1, СТ.20, ПОМЕЩ.1/2

р/с 40702810700009086000 в КБ "ЛОКО-Банк" (АО) г. Москва

к/с 30101810945250000161 БИК 044525161

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008.

Основные элементы учетной политики.

- Бухгалтерский учет ведет главный бухгалтер.

Основание: ч. 1–3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, п. 7 Положения по ведению бухучета, утв. приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н

- Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием программы 1С Предприятие.

Основание: ч. 2 ст. 6, ч. 6 ст. 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, п. 19 Положения по ведению бухучета, утв. приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, п. 11, 23, 24 ФСБУ 27/2021

- Бухгалтерский учет ведется с применением Плана счетов, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

Основание: п. 4 ПБУ 1/2008, п. 9 Положения по ведению бухучета, утв. приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н

- Формы регистров бухгалтерского учета используются, сформированные с помощью автоматизированной программы 1С Предприятие

Основание: ч. 6 ст. 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, п. 19 Положения по ведению бухучета, утв. приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, п. 11 ФСБУ 27/2021

- Организация использует право МПС о сдаче отчетности в упрощенной форме. В упрощенную отчетность входит бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения (п. 51—54 ФСБУ 4/2023). В состав пояснений входит: пояснение в текстовом формате, табличные Приложения к бухгалтерскому балансу: Пояснения №4 «Основные средства», Пояснения №6 «Запасы», Пояснения №7 «Дебиторская задолженность», Пояснения №8 «Обязательства».

- При сдаче в аренду все объекты учета аренды классифицируются как объекты операционной аренды.

Основание: подп. «а» и «б» п. 25, п. 28 ФСБУ 25/2018

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора. Вид доходов определяется по каждому договору в зависимости от условий аренды и вида имущества.

Основание: п. 42 ФСБУ 25/2018, п. 4, абз. 5 п. 5, п. 12, 15 ПБУ 9/99, п. 7 ПБУ 1/2008

- В резерв по сомнительным долгам в б/у включаются суммы задолженности в размере, определяемом по правилам статьи 266 НК. Если по правилам НК по конкретной задолженности резерв не создается, но по правилам бухучета задолженность является сомнительной, сумма резерва определяется с учетом финансового положения должника и вероятности оплаты задолженности.

Основание: п. 70, 77 положения по ведению бухучета, утв. приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н

Генеральный директор ООО «РИНТРЕЙД»

Петренко Дмитрий Викторович

\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер ООО «Ринтрейд»

Языкова Ирина Анатольевна

\_\_\_\_\_



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# РИНТРЕЙД

ИНН 7705249342 КПП 771501001

Юридический адрес: 127566, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОТРАДНОЕ, ПРОЕЗД

ВЫСОКОВОЛЬТНЫЙ, Д.1, СТР.20, ПОМЕЩ.1/2

р /с 40702810700009086000 в КБ "ЛОКО-Банк" (АО) г. Москва

к/с 30101810945250000161 БИК 044525161

---