

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## 1. Сведения об организации

Гаражный потребительский кооператив «Прогресс» находится по юридическому адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Промышленная, д.15.

Гаражный потребительский кооператив «Прогресс» ИНН 5010012029, КПП 501001001 создан 26 декабря 1994 г., ОГРН 1025001417870 присвоен 10 декабря 2002 года МРИ № 12 ФНС России по Московской области.

Основной вид деятельности:

ОКВЭД 52.21.24 - Деятельность стоянок для транспортных средств.

Для осуществления данного вида деятельности используется 8 гаражных блоков, состоящих из 248 гаражных боксов.

Высшим органом управления является Общее собрание членов кооператива.

Руководство текущей деятельностью осуществляет на основании Устава единоличный исполнительный орган – Председатель кооператива.

В 2025 году обязанности Председателя кооператива исполнял Мигачев Николай Алексеевич.

Численность членов гаражного кооператива – 247 человек, кроме того 1 собственник (юридическое лицо), уплачивающий возместительные взносы на компенсацию расходов кооператива.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности.

## 2. Существенные способы ведения бухгалтерского учёта, а также информация об изменении учётной политики на год, следующий за отчётным

Гаражный кооператив в отчётном периоде осуществлял только некоммерческую деятельность, связанную с эксплуатацией гаражных боксов, принадлежащих членам кооператива.

Согласно Уставу и учётной политике кооператива указанная деятельность велась на основе сметы доходов и расходов, утверждённой общим собранием его членов.

Учёт доходов кооператива велся отдельно по членским взносам отдельно в зависимости от наличия электросчетчиков по факту или по установленному общим собранием тарифу.

Данные положения учётной политики применялись и в предшествующие периоды, изменение их на следующий отчётный год не планируется.

## 3. Основные показатели деятельности организации

Доходы и расходы признавались в бухгалтерском учёте по методу начисления, независимо от поступления (расхода) денежных средств.

Доходы кооператива за 2025 год составили 3761 тыс. руб., расходы – 3800 тыс. руб., остаток средств на конец отчётного года – 751 тыс. руб. (с учётом переходящего остатка с прошлого года – 790 тыс. руб.).

Большая часть остатка средств на конец отчётного года числится в составе дебиторской задолженности за энергоресурсы (авансов).

## 4. Налогообложение

Кооператив применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения – Доходы.

В отчётном периоде коммерческая деятельность не велась, база для налогообложения отсутствовала.

Председатель кооператива

Мигачев Н.А.