

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Общества с ограниченной ответственностью «ЗДЕН СТРОЙ»  
за 2025 год**

**1. Общие сведения.**

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «ЗДЕН СТРОЙ» (далее - «Общество») зарегистрировано ИФНС № 46 по Москве 24 мая 2018 года ИНН 9705118287, КПП 770501001

1.2 Место нахождения Общества: 115093, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Замоскворечье, пер. 1-й Щипковский, д. 20, помещ. 1/7

1.3 Юридический адрес Общества: 115093, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Замоскворечье, пер. 1-й Щипковский, д. 20, помещ. 1/7

1.4 Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31 декабря 2025 года - 6 человек.

1.5 По состоянию на 31.12.2025 года Общество имеет 1 обособленных подразделения:

- Обособленное подразделение в г. Подольск (создано 27 мая 2021 г.) по адресу: Московская область г.о. Подольск, д. Большое Толбино, тер. промышленного парка Большое Толбино

1.6 Уставный капитал Общества: 100 000 (сто тысяч) рублей (оплачено 100%).

1.7 Учредители Общества:

- Водичка Зденек - учредитель 100%-ной доли в уставном капитале, занимает должность технический директор

1.8 Единоличный исполнительный орган общества: Генеральный директор – Гизельс Елена Викторовна

1.9 Основной вид деятельности Общества: ОКВЭД 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»

**2. Применение правил бухгалтерского учета.**

2.1. Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с нормативными актами Министерства Финансов РФ.

2.2. Факты неприменения правил бухгалтерского учета в 2025 году отсутствовали.

2.3. Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

2.4. Перед составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, а также в иных случаях, в соответствии с требованиями законодательства по распоряжению руководителя организации в Обществе проводилась инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

**3. Основные положения учетной политики.**

3.1. Учетная политика ООО «ЗДЕН СТРОЙ» утверждена приказом генерального директора Гизельс Е.В.

3.2. В Обществе применяется линейный метод начисления амортизации.

3.3. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3.4. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

#### **4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год**

##### 4.1. Доходы Общества.

Формирование в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества информации о доходах производится в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Анализ структуры доходов Общества:

Виды доходов	тыс. руб.
Доходы от основной деятельности:	38 673
Строительство жилых и нежилых зданий	

##### 4.2. Расходы Общества.

Формирование в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества информации о расходах производится в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Анализ структуры расходов Общества:

Виды расходов	тыс. руб.
Расходы от основной деятельности:	
Общехозяйственные расходы	32 099
Прочие расходы:	
Расходы на услуги банков	48
Прочие расходы	80

#### **5. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской (финансовой отчетности).**

##### 5.1. Нематериальные активы.

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации нематериальных активов не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

##### 5.2. Основные средства.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается объектом ОС, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Учет активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС ведется на забалансовом счете.

Начисление амортизации производится линейным способом в течении всего срока полезного использования основных средств. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Информация о структуре и стоимости основных средств на 31.12.2025 г.

Основные средства	Первоначальная стоимость, тыс.руб.	Накопленная амортизация, тыс.руб.
Транспортные средства	3 043	(3 043)

### 5.3 Материально-производственные запасы.

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов (далее «МПЗ») ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Принятие к бухгалтерскому учету материалов и товаров осуществляется без использования счета учета заготовления и приобретения материальных ценностей и счета учета отклонений в стоимости материальных ценностей.

Материалы и товары, приобретенные за плату, принимаются к учету по стоимости, установленной договором на их приобретение с учетом транспортно-заготовительных расходов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Активы стоимостью не более 100 000 (сто тысяч) рублей за единицу, отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты производства по мере отпуска в эксплуатацию. В целях сохранности этих объектов при эксплуатации в Обществе осуществляется надлежащий контроль за их движением на забалансовом счете.

### Информация о структуре и стоимости МПЗ на 31.12.2025 г.:

Виды МПЗ	тыс. руб.
Материалы	393

Признаки обесценения запасов отсутствуют.

### 5.4 Дебиторская задолженность.

Формирование в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества информации о дебиторской задолженности производится в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Расчеты с дебиторами отражаются в бухгалтерском учете Общества по правилам, принятым в соответствии с нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и учетной политикой в суммах, вытекающих из бухгалтерских записей, и признаваемых правильными.

Данные о величине и структуре дебиторской задолженности на 31.12.2025 г. по видам:

Виды дебиторской задолженности	тыс. руб.
Расчеты с покупателями и заказчиками	3 791
Авансы выданные	602
Прочая	293

**5.5. Денежные средства и денежные эквиваленты.**

Формирование в бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о денежных средствах и денежных эквивалентах производится в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком РФ на дату осуществления или поступления платежа.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов на 31.12.2025 г.:

Денежные средства	тыс. руб.
Средства на расчетных счетах	12 307

**5.6. Нераспределенная прибыль.**

По итогам 2025 года Организация прибыль в размере 4 815 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на конец отчетного периода составляет 9 381 тыс. руб.

**5.7. Кредиторская задолженность.**

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества информации о кредиторской задолженности производится в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Расчеты с контрагентами отражаются в бухгалтерском учете Общества по правилам, принятым в соответствии с нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и учетной политикой в суммах, вытекающих из бухгалтерских записей, и признаваемых правильными.

Данные о величине и структуре кредиторской задолженности на 31.12.2025 г. по видам:

Виды кредиторской задолженности	тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	6 316
Авансы полученные	1 030
Расчеты по налогам и сборам	564

**6. События после отчетной даты.**

Отсутствуют существенные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

- 7. Существенные условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.**
- 8. Прекращаемая деятельность отсутствует.**
- 9. В 2025 г. чрезвычайные доходы и расходы отсутствовали.**

24 февраля 2026 г.