

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К бухгалтерской отчетности ТСЖ «Родонитовая 28»

1. Сведения об организации:

Полное наименование организации: Товарищество собственников жилья «Родонитовая 28»

Юридический и почтовый адрес:

620073, г. Екатеринбург, Родонитовая ул. дом 28

Основной вид деятельности:

«Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.1

Среднесписочная численность 2 человека.

2. Управление ТСЖ «Родонитовая 28» проводится правлением товарищества на основании Устава.

3. Информация об учетной политике.

- бухгалтерская отчетность сформирована и ведется в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, исходя из действующих правил учета и отчетности.
- в целях налогообложения ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения.
- доходы и расходы отражаются методом начисления.
- в ТСЖ организован отдельный учет доходов и расходов.
- объектом налогообложения являются доходы минус расходы.
- материальные запасы учитываются по фактической себестоимости.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса:

АКТИВ:

Стр. 1250 денежные средства и эквиваленты: 534 т.руб.

в т.ч. остаток на 01.01.2026 г. расчетный счет 227351-17

остаток на 01.01.2026 г. специальный счет 306617-39

Стр. 1230 финансовые и другие оборотные активы: 8370 т.р.

в т.ч. дебиторская задолженность за содержание жилья, коммунальные услуги, капитальный ремонт, депозит 8369556-33

ПАССИВ:

Стр. 1520 кредиторская задолженность: 747 т.руб.

в т.ч. перед поставщиками коммунальных услуг 747466-67

Стр. 1550 другие краткосрочные обязательства: 8157 т.р.

в т.ч. проценты банка, неизрасходованные целевые средства, прочие кредиторские обязательства 8157216-52

Председатель ТСЖ «Родонитовая 28»



Акулова Л. Ф.