ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ за 2025год

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид экономической деятельности -68.32.1-Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ "Дом № 433" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Принятая ТСЖ учетная политика применяется последовательно из года в год. ТСЖ придерживается принципа последовательности в течение отчетного года отражения финансово-хозяйственных операций. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Учет затрат на производство ведется на прямые и косвенные. Прямые затраты - непосредственно связанные с оказанием отдельных видов услуг, которые подлежат прямому включению в себестоимость. Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью. Расходы будущих периодов ТСЖ не использует.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг для целей бухгалтерского учета отражается по моменту их отгрузки (выполнения) и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов. Учет выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг ведется на счете 90 счета «Продажи».

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20___ г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20___ г.[3]		( )		( )		( )							( )
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за _____ 20___ г.[3]		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права [4]	за _____ 20___ г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20___ г.[3]		( )		( )		( )							( )

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20___ г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20___ г.[3]		( )		( )		( )							( )
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за _____ 20___ г.[3]		( )		( )		( )							( )
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20___ г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20___ г.[3]		( )		( )		( )							( )
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за _____ 20___ г.[3]		( )		( )		( )							( )

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	перекласифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20___ г.[2]				( )						
	за _____ 20___ г.[3]				( )						
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]				( )						
(вид, группа)	за _____ 20___ г.[3]				( )						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20___ г.[2]				( )						
	за _____ 20___ г.[3]				( )						
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]				( )						
(вид, группа)	за _____ 20___ г.[3]				( )						
Итого	за _____ 20___ г.[2]				( )						
	за _____ 20___ г.[3]				( )						

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )			X	X		( )
	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )			X	X		( )
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )						( )
(вид)	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )						( )

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: *(вид)*			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(вид)*			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано			перекласси-фицировано		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20__ г.[2]		( )			( )	( )				( )
	за 20__ г.[3]		( )			( )	( )				( )
в том числе:	за 20__ г.[2]		( )			( )	( )				( )
(вид)	за 20__ г.[3]		( )			( )	( )				( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	405	( )			( )	( )			414	( )
	за 2024 г.	267	( )			( )	( )			405	( )
в том числе:	за 2025 г.	405	( )			( )	( )			414	( )
задолженность граждан за содерж и текущ ремонт	за 2024 г.	267	( )			( )	( )			405	( )
Итого	за 2025 г.	405	( )			( )	( )		X	414	( )
	за 2024 г.	267	( )			( )	( )		X	405	( )

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 20 25 г.[2]	За 20 24 г.[3]
Материальные затраты	19	6
Затраты на оплату труда	678	668
Отчисления на социальные нужды	398	291
Амортизация	0	0
Прочие затраты	815	593
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	1910	1558

12. Иная информация

главный бухгалтер _____ Назарова Н.В.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " февраля 20 26 г.

---

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
[5] Указывается отчетная дата.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.