

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ, ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ ДАЧНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «РАДИО-1» ЗА 2025 ГОД

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Дачного потребительского кооператива «Радио-1» (далее по тексту – ДПК «Радио-1») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

1. Кооператив и виды деятельности

1.1. Описание Кооператива

Кооператив зарегистрирован как дачный потребительский кооператив 07 июня 2005 г.

Дата начала деятельности – 07.06.2005 г.

Кооператив образован и действует на основании Устава в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических, и дачных некоммерческих объединениях граждан», в целях реализации прав граждан на получение садовых, огородных или дачных земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав.

Полное наименование кооператива на русском языке: Дачный потребительский кооператив «Радио-1».

Сокращенное наименование кооператива на русском языке: ДПК «Радио-1».

Юридический адрес: 143041, Московская область, г. Одинцово, п. НИИ Радио.

ИНН юридического лица – 5032130851, КПП – 503201001

Расчетный счет 40703810902880000047 открыт в АО «АЛЬФА-БАНК».

Органами Кооператива являются:

Высший орган – Общее собрание членов;

Постоянно действующий руководящий орган – Правление;

Единоличный исполнительный орган – Председатель Правления;

Контрольно-ревизионный орган – ревизионная комиссия.

Численность сотрудников – 1 человек (Председатель Правления).

1.2. Описание деятельности Кооператива

Целями деятельности Кооператива являются:

- рациональное и экологически грамотное использование занимаемой территории, для создания условий комфортного проживания, отдыха и укрепления здоровья членов Кооператива и их семей;

- ведение хозяйственной и финансовой деятельности в интересах членов Кооператива с целью расширения перечня оказываемых им услуг и улучшения быта;

- обеспечение своим членам и их семьям возможности комфортного проживания и отдыха;

- создание, развитие и содержание инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории Кооператива;

- обеспечение, в том числе с помощью привлечения специализированных организаций, правопорядка на территории, охраны имущества Кооператива и имущества его членов;

- поддержание, в соответствии с правилами и нормами, надлежащего санитарно-экологического состояния территории Кооператива, обеспечение противопожарного режима;

- создание благоприятного духовного климата в Кооперативе и общности его жителей, поддержание имиджа Кооператива.

Вид экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)) – 01.13.1 Выращивание овощей.

В 2025 г. организация применяла Упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

1.3. Структура источников финансирования Кооператива

Источниками формирования имущества Кооператива, согласно Устава, являются:

- Взносы членов кооператива, предусмотренные Уставом Кооператива и решениями Общих собраний Кооператива (вступительные, членские паевые, членские, дополнительные, целевые);
- Платежи от физических лиц, заключивших договор о пользовании имуществом Кооператива;
- Добровольные взносы и пожертвования;
- Доходы от деятельности, направленной на извлечение дохода;
- Дивиденды (проценты), получаемые по вкладам и другим ценным бумагам;
- Доходы из иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

В 2025 году на расчетный счет кооператива поступили:

- членские взносы – 1975 тыс. руб.;
- целевые взносы – 11 тыс. руб.;
- проценты по депозиту – 110 тыс. руб.;
- вознаграждение Кэшбэк – 12 тыс. руб.

2. Общеэкономические показатели деятельности Кооператива

В 2025 г. Кооператив размещал временно свободные денежные средства на вкладе, и участвовал в программе лояльности, проводимой банком. В результате, кооперативом были получены доходы от деятельности, приносящей доход в размере 122 тыс. руб., из них:

- проценты по депозиту – 110 тыс. руб.;
- вознаграждение Кэшбэк – 12 тыс. руб.

В состав расходов, отраженных по строке 2350 «Прочие расходы», вошли услуги банка. Таким образом, чистая прибыль от деятельности, приносящей доход за отчетный период составила 103 тыс.руб.

В соответствии с Уставом, средства, полученные Кооперативом от деятельности, направленной на получение дохода, определяемые по бухгалтерскому балансу, направляются на нужды Кооператива в соответствии со сметой, утвержденной Общим собранием. Таким образом, прибыль от приносящей доход деятельности была отражена по строке 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности» за текущий год.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1. Денежные средства и денежные эквиваленты

Тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
Средства на расчетных счетах	33	792
Итого денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)	33	792

3.2. Финансовые и другие оборотные активы

Тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	27	21
Средства на депозитных счетах	950	100
Переплата на едином налоговом счете		7
Итого финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)	977	128

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует

3.3. Краткосрочная кредиторская задолженность

Тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
Задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	1	0
Задолженность по налогам и страховым взносам по единому тарифу	113	1
Итого краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)	114	1

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

3.4. Целевые средства

Целевые средства Кооператива сформированы за счет членских и целевых взносов

тыс. руб.

Наименование	2025	2024
Членские взносы	1975	2600
Целевые взносы	11	2452
Итого поступило целевых средств (строка 6200)	1986	5052

Целевые средства Кооператива были направлены на содержание организации и приобретение иного имущества.

тыс. руб.

Наименование	2025
Использовано на содержание организации (строка 6320), в т.ч.	2007
Расходы на оплату труда	334
Страховые взносы	71
Расходы на содержание и благоустройство территории Кооператива	620
Расходы на содержание имущества Кооператива (ремонт, электроэнергия, вывоз ТБО и т.п.)	328
Судебные расходы (юридические услуги, государственная пошлина)	240
Начисления по акту налоговой проверки	356
Земельный налог	4
Бухгалтерские услуги	54

4. Информация об учетной политике

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на руководителя кооператива (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, товарно-транспортная накладная). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Документооборот в бухгалтерском учете и порядок доступа к документам бухгалтерского учета регулируется графиком документооборота, который утверждается отдельным приказом руководителя кооператива.

Подписывать документы бухгалтерского учета имеет право руководитель кооператива.

Для электронной подписи документов бухгалтерского учета применяется усиленная квалифицированная электронная подпись.

Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Исправление ошибок и изменение учетной политики:

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Организация, являясь некоммерческой, исправляет существенные

ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н. В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27. Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей (пункт 4 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"). Приобретенные Кооперативом в соответствии с утверждённой сметой основные средства отражаются в бухгалтерском учете при принятии объекта к учету по дебету счета 01 «Основные средства» с кредитом счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» и дебету счета 86 «Целевое финансирование» с кредитом счета 83 «Добавочный капитал». Переоценка основных средств не производится (п. п. 15 - 17 ФСБУ 6/2021 "Основные средства"). Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 35 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"). Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учёте, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Начисление амортизации по основным средствам, используемым в некоммерческой деятельности, осуществляется по дебету счета 83 «Добавочный капитал» с кредитом счета 02 «Амортизация основных средств». Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (п. 9 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"). Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

4.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как некоммерческая организация Кооператив не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008),

утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

5. Состав представляемой бухгалтерской отчетности

В состав годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г. входят:

- бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.;

- отчет о финансовых результатах за 2025 г.;

- отчет о целевом использовании средств за 2025 г.;

- настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств за 2025 г.

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована на основании Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ (с изм. и доп.) «О бухгалтерском учёте», Положений по бухгалтерскому учету, Федеральных стандартов бухгалтерского учёта.

Отчётность составлена в тыс. руб.

6. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проведена по распоряжению руководителя Кооператива перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель Правления ДПК «Радиосвязь»

19.02.2026 г.



Курдин М.Л.