

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

1. Организация ведет деятельность в области - Строительство жилых и нежилых зданий, ОКВЭД 41.20
2. Ввиду отсутствия проектов строительства в 2025 году, ООО "Универсалстрой" экономическую деятельность по основному виду не осуществляло.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

- 2.1 Не применение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

- 2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

- 2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

- 2.4 Формирование дохода

Организация применяет кассовый метод признания доходов и расходов (п. 12 ПБУ 9/99, п. 18 ПБУ 10/99, п. 7 ПБУ 1/2008);

- 2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 год организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023

3. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за год 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)
	за год 20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)
в том числе: (объект)	за 20 ___ г. ²		()		()		()		()		()	()
	за 20 ___ г. ³		()		()		()		()		()	()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
<i>транспортные средства</i>	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы <i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются <i>(группа, объект)</i>	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости <i>(группа, объект)</i>	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	-	-	-
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	-	-	-
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
в том числе:			
(группа)			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода							
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты		обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ год											
	20 25 г. ²	40158	-	-	(-)	(-)	(-)	40158	-			
в том числе:	за _____ год											
	20 24 г. ³	40158	-	-	(-)	(-)	(-)	40158	-			
<i>Нежилое помещение, приобретаемое для продажи</i>	за _____ год											
	20 25 г. ²	40158	-	-	(-)	(-)	(-)	40158	-			
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ год											
	20 24 г. ³	40158	-	-	(-)	(-)	(-)	40158	-			
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ год											
	20 25 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-			
	за _____ год											
	20 24 г. ³	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-			

5. Финансовые вложения

Финансовых вложений нет

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	запасы	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение					
Запасы - всего	за год 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)			X	X	-	(-)
	за год 20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)			X	X	-	(-)
	за год 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)					-	(-)
в том числе: канцтовары и хозяйственные принадлежности	за год 20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)					-	(-)
		-	(-)	-	(-)					-	(-)

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	-	-	-	-	-	-
Запасы, находящиеся в пути, - всего						
в том числе: (вид)						
Запасы, находящиеся в залоге, - всего						
в том числе: (вид)						

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода	
		На начало года		(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						по условиям договора		резерв по сомнительным долгам	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	погашено	списано на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	за год 20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 20 25 г. ²	9457	(-)	789	(1792)	(27)	(-)	(-)	(-)	(-)	8427	(-)	(-)
	за год 20 24 г. ³	216336	(-)	1060	(207924)	(15)	(-)	(-)	(-)	(-)	9457	(-)	(-)
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	за год 20 25 г. ²	589	()	39	(579)	(20)	(-)	(-)	(-)	(-)	29	(-)	(-)
расчеты с заказчиками	за год 2025г.	-	()	300	(12)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	288	(-)	(-)
расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	за год 20 25 г. ³	8868	(-)	450	(1201)	(7)	(-)	(-)	(-)	(-)	8110	(-)	(-)
	за год 20 25 г. ²	9457	(-)	789	(1792)	(27)	(-)	(-)	(-)	(-)	8427	(-)	(-)
Итого	за год 20 24 г. ³	216336	(-)	1060	(207924)	(15)	(-)	(-)	(-)	(-)	9457	(-)	(-)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		переклассифицировано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило		погашено	
Долгосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	за 20 г. ²				()	()	
(вид)	за 20 г. ³				()	()	
Краткосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	(-)	(-)	-

в том числе:	за год								
	20 25 г. ²	-						(-)	(-)
заемные средства по договорам	за год								
	20 24 г. ³	-						(-)	(-)
Итого	за год								
	20 25 г. ²	-						(-)	(-)
	за год								
	20 24 г. ³	-						(-)	(-)

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Всего	-	-	-
в том числе:			
(вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	погашено	
Оценочные обязательства - всего	за год 20 25 г. ²	-	(-)	(-)	(-)
	за год 20 24 г. ³	-	(-)	(-)	(-)
в том числе:	за 20 г. ²		(-)	(-)	(-)
	за 20 г. ³		(-)	(-)	(-)
(группа)			(-)	(-)	(-)

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)			
Выданные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 20 25 г. ²	За 20 24 г. ³
Материальные затраты	-	423
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	79	113
Итого по элементам	79	536
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	79	536

