Жилищно-строительный кооператив

«Строитель»

ИНН 6606024579 КПП 668601001 ОГРН 1076606001020

624096,Свердловская обл,г.Верхняя Пышма,ул.Сапожникова,1А,12

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК Строитель

1.2. Юридический адрес – 624096, Свердловская обл, г.Верхняя Пышма, ул.Сапожникова, 1а, 12

1.3. Дата государственной регистрации - 12.04.2007

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека.

1.5. Наличие обособленных подразделений – нет.

1.6. ЖСК не имеет уставного капитала, финансирование текущей деятельности осуществляется за счет внесения членских взносов членами ЖСК.

1.7. Вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Проведена инвентаризация:

- Расчетов с контрагентами – 25.12.25

- Денежных средств – 25.12.25

2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде изменений в учетной политике не было.

3. Основные факторы , повлиявшие на результаты деятельности

ЖСК не ведет коммерческую деятельность направленную на получение прибыли. Деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда осуществляется в нормальном режиме, в 2025 произведен капитальный ремонт общего имущества за счет средств капитального ремонта.

4. Информация о связанных сторонах

4.1. Дочерних и зависимых организаций нет.

4.2. ЖСК Строитель не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.

Председатель ЖСК _____ Оленина Я.В.