

г. Самара
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Товарищество собственников жилья «Магнат-4»
ИНН 6316151141/КПП 631601001
ОГРН 1106316000042

Юридический адрес:
443090, Г. Самара, ул. Сов. Армии, 192-103
р/счет 40703810054400029042
в Самарском отделении №6991
к/счет 30101810200000000607
Поволжский банк ПАО «Сбербанка
ИНН 631615 1141/КПП 631601001
ОГРН 1106316000042
Электронная почта: magnat.4@yandex.ru
Тел. 8-937-186-47-94
Председатель правления
ТСЖ «Магнат-4»
Чекмарева Валентина Павловна

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год
Товарищество собственников жилья «Магнат-4»
Организация поставлена на учет МИ ФНС №21 Самарской области

12.10.2010 года.

ИНН 6316151141 КПП 631601001 ОГРН 1106316000042

Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Доходы: аренда помещений, размещение рекламы в лифтах, размещение оборудования провайдеров и т.д. - 654.933 рубля 56 копеек.

Численность работающих 9 человек: в т.ч. управляющий делами, главный бухгалтер, слесарь-сантехник, слесарь-сантехник АРС, электромонтер, паспортистка, дворник, уборщица, диспетчер.

Фонд оплаты труда за 2025 год: 2.333.016 рублей 70 копеек.

Учет доходов и расходов в бухгалтерском учете ведется на счете 90.

Остаток денежных средств на расчетных счетах на 01.01.2026 года:

1. По коммунальным услугам - 1.094.999 рублей 86 копеек.
2. На спец. счете по кап ремонту д. 186 по ул. Сов Армии - 20.625 рублей 66 копеек.
3. На спец. счете по кап ремонту д. 192 по ул. Сов Армии - 973.276 рублей 43 копейки.
4. На спец. счете по кап ремонту д. 233 по пр-кту Карла Маркса - 19.370 рублей 88 копеек.

Председатель правления ТСЖ «Магнат-4»

В.П.Чекмарева

Главный бухгалтер

Л.А.Золотухина