

ООО «ОсноваСтрой»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности составлены согласно ФСБУ 4/2023, утвержденной Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"».

1. Общие сведения о компании

1.1. Общие реквизиты компании

- полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОсноваСтрой»,
- сокращенном названии компании: ООО «ОсноваСтрой»
- Генеральный директор: Кузьменко Александр Михайлович;
- адрес местонахождения и фактическое: 187032, Ленинградская область, р-н Тосненский, г. Тельмана, зд. 28а, офис 52;
- дату основания: 16.04.2020 года, реорганизации нет;
- ОГРН 1207800053383, ИНН 7807240388;
- ОКВЭД 2: 41.20. «Строительство жилых и нежилых помещений», иные виды деятельности не осуществляются
- обособленных подразделений/филиалов/дочерних обществ нет;

1.2. Информация о банковских счетах

- наименование кредитной организаций, которая обслуживает компанию:
- Ст-Петербургский ф-л ПАО "Банк ПСБ", р/счет: 40702810106000100522, открыт 19.07.2023 года, остаток денежных средств на отчетную дату – 14 096 тыс.руб;
- Ст-Петербургский ф-л ПАО "Банк ПСБ", р/счет: 40702810006000103470, открыт 25.08.2023 года, остаток денежных средств на отчетную дату – 3 574 тыс.руб;

1.3. Данные о бухгалтерии

Главного бухгалтер- Альденгоф Елена Леонидовна

**1.4.Сведения
о сотрудниках**

Среднесписочной и фактической численности сотрудников за 2025 год составляет 11 человек. Предпенсионеров и работающих пенсионеров нет

2. Заявление о применении РСБУ или МСФО

**2.1.Стандарты бухучета
и отчетности компании
ведения учета
и составления
отчетности**

Бухгалтерская отчетность составлена на основе данных бухгалтерского учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

3. База оценок

**3.1.Информация, об оценке
показателей отчетности**

Показатели стоимости в отчетности сформированы из фактических затрат компании, которые были понесены на момент создания актива или возникновения обязательства. Стоимость показателя пересматривается по справедливой стоимости [МСФО \(IFRS\) 13](#) и [16](#).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

4. Основные положения учетной политики

**4.1.Основные методы
учета.**

Учетная политика утверждена приказом директора от 25 декабря 2024 года № 2025/УП. Установлен лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 100 000 рублей. Материалы учитываются по фактическим ценам. Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создавался в виду отсутствия необходимости в его создании.

5. Валюта отчетности

5.1. Информация, о валюте показателей отчетности Отчетность составляется в функциональной валюте и валюте представления - российский рубль.

6. Связанные стороны и бенефициары

6.1. Взаимозависимые компании и физлица, которые оказывают влияние на деятельность компании (или владеют ею) Учредитель Общества Кузьменко Александр Михайлович, с 100% доля в УК, размер Уставного капитала Общества составляет 10 000 руб. (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью денежными средствами. Решений об увеличении (уменьшении) уставного капитала в 2025 году не принималось. Уставный капитал оплачен полностью.

Высшее руководство – генеральный директор Кузьменко Александр Михайлович.

7. Динамика основных показателей отчетности

7.1. Расшифровки показателей баланса, отчета о финансовых результатах По данным бухучета за 2025 год:

- выручки по основному виду деятельности 270 189 тыс.руб.;
- себестоимости по основному виду деятельности 225 360 тыс.руб.;
- внеоборотные активы 73 366 тыс.руб.;
- дебиторская задолженность 568 503 тыс.руб.
- прочие доходы 27 704 тыс.руб., прочие расходы 2 534 тыс.руб.
- финансовые вложения долгосрочные 71 600 тыс.руб., финансовые вложения краткосрочные 104 475 тыс.руб.;

8. Переход на ФСБУ

8.1. Переход на ФСБУ Бухгалтерская отчетность сформирована с учетом:

- ФСБУ 5/2019 «Запасы, утвержденного Приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 года № 180н;
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина РФ от 17 сентября 2020 года № 204н;

- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»,
утвержденного Приказом Минфина РФ от 16 октября
2018 года № 208н

9. Обязательный аудит

9.1. Информация о прохождении обязательной проверки отчетности За 2025г. аудиторская проверка не проводилась

10. Инвентаризация

10.1. Данные об итогах годовой инвентаризации Проведение инвентаризации за 2025 год утверждено Приказом руководителя № 2025 ИНВ от 25.12.2025 года, данные из инвентаризационных описей и бухучета:

- объекты инвентаризации пересчитаны;
- сроки инвентаризации с 25.12. по 30.12.2025 года;
- результаты – недостатки и излишки не выявлены;
- бухгалтерские записи по итогам инвентаризации отражены;

11. Налоговые проверки

11.1. Информация о проверках компании налоговой инспекцией За последние три года проведены камеральные проверки представленной в фискальные органы налоговых деклараций, из актов и решений налоговых органов нарушений не выявлено.

12. Суды

12.1. Информация о судебных тяжбах Текущих судебных дел в отчетном периоде 2025 года нет.

13. Налог при Упрощенной системе налогообложения

13.1. Налог за отчетный период Налог при упрощенной системе налогообложения Общества за 2025 года составляет 5 661 тыс.руб.

14. Траты на энергоносители

14.1. Затраты на электроэнергию, топливо, газ Расходы Общества на энергоносители входят в состав арендной платы офисного помещения за 2025 год.

15. События после отчетной даты — СПОД

15.1. Факты хозяйственной деятельности, которые возникли между 31 декабря и датой утверждения бухгалтерской отчетности - исправление ошибок прошлых лет и пересмотр отчетности не производились;
- форс-мажоров в компании, которые бы повлияли на отчетность не было.

16. Непрерывность деятельности компании

17.1 Заявление компании о том, что отчетность составлена на принципе непрерывности деятельности Общество не планирует прекращать свою деятельность, начинать процедуру банкротства или реорганизации в течение 12 месяцев после отчетной даты. Отчетность составлена на основании принципа непрерывности.

17. Страновые риски

18.1 Риски, которые связаны с особенностями государства, где работает компания Организация не осуществляет операции по активам и обязательствам, которые выражены в иностранных валютах и, соответственно, нет рисков, связанных с колебанием курсов валют. Операции ведутся только в рублях, валютных рисков у компании нет.

Компания привлекают заемные средства, соответственно имеются риски связанные с изменением расходов по кредитам в виде процентов. Проценты кредитования банков связаны с инфляцией в стране и ключевой ставкой ЦБ РФ.

Риски Общества могут возникнуть в связи с колебанием спроса и предложения на рынке, ситуацией в стране.